

## АКРА ПОДТВЕРДИЛО КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ ООО «ГАЗПРОМБАНК-ИНВЕСТ» НА УРОВНЕ А-(RU), ПРОГНОЗ «СТАБИЛЬНЫЙ»

### АНТОН ТРЕНИН

Эксперт, группа корпоративных рейтингов

+7 (495) 139 04 80, доб. 143  
anton.trenin@acra-ratings.ru

### АЛЕКСАНДР ГУШЧИН

Старший директор — руководитель  
направления среднего бизнеса, группа  
корпоративных рейтингов

+7 (495) 139 04 89  
alexander.gushchin@acra-ratings.ru

Кредитный рейтинг ООО «Газпромбанк-Инвест» (далее — ГПБИ, Компания) определяется высокой вероятностью оказания поддержки со стороны Банка ГПБ (АО) (далее — Банк, поддерживающее лицо), обладающего высоким уровнем кредитоспособности (рейтинг АКРА — AA+(RU), прогноз «Стабильный»), а также устойчивым положением на рынке жилищного строительства и успешной реализацией ряда крупных проектов.

ГПБИ — 100%-ная дочерняя структура Банка, которая используется для инвестирования средств в девелоперские проекты. Весь объем финансирования Компании поступает от поддерживающего лица в форме капитала или кредитов.

Принимая во внимание тот факт, что все инвестиционные и финансовые решения принимаются поддерживающим лицом, Агентство считает, что определение оценки собственной кредитоспособности (ОСК) Компании нецелесообразно, и использует только **Методологию присвоения кредитных рейтингов с учетом внешней поддержки.**

### КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ ОЦЕНКИ

**Высокая вероятность предоставления Компании поддержки со стороны поддерживающего лица.** Все инвестиционные решения Компании принимаются советом директоров, состоящим из высших должностных лиц поддерживающего лица. Перед тем как проект поступает на рассмотрение совета директоров Компании, он согласуется различными подразделениями Банка.

Развитие бизнеса Компании осуществляется за счет реинвестирования собственного капитала, а также с использованием заемных средств. Банк является единственным источником кредитных средств ГПБИ и осуществляет функции мониторинга и контроля. Отбор потенциальных проектов осуществляется на основе исторических ориентиров, в частности доли участия ГПБИ, срока окупаемости и доходности проекта, однако решения по структуре капитала и условиям участия ГПБИ для каждого проекта принимаются советом директоров Компании после согласования с уполномоченными подразделениями Банка. Дивидендная политика ГПБИ определяется Банком.

Все ключевые стратегические решения Компании определяются Банком, поэтому он оказывает всестороннюю поддержку ГПБИ и компаниям, входящим в группу ГПБИ. Кроме того, для реализации проектов Компании Банк предоставляет ей заемное финансирование в виде кредитных линий. В случае необходимости Банк готов оказывать

экстраординарную поддержку Компании как капиталом, так и ликвидностью. АКРА оценивает вероятность оказания Банком такой экстраординарной поддержки как высокую.

## КЛЮЧЕВЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

- сохранение акционерного и операционного контроля со стороны поддерживающего лица.

## ФАКТОРЫ ВОЗМОЖНОГО ИЗМЕНЕНИЯ ПРОГНОЗА ИЛИ РЕЙТИНГА

**«Стабильный» прогноз** предполагает с высокой долей вероятности неизменность рейтинга на горизонте 12–18 месяцев.

**К позитивному рейтинговому действию может привести:**

- увеличение значимости Компании для Банка.

**К негативному рейтинговому действию может привести:**

- потеря акционерного и операционного контроля со стороны Банка.

## КОМПОНЕНТЫ РЕЙТИНГА

ОСК: не определялась.

Поддержка: -1 ступень от ОСК Банка.

## РЕЙТИНГИ ВЫПУСКОВ

Эмиссии в обращении отсутствуют.

## РЕГУЛЯТОРНОЕ РАСКРЫТИЕ

Кредитный рейтинг ООО «Газпромбанк-Инвест» был присвоен по национальной шкале для Российской Федерации на основе **Методологии присвоения кредитных рейтингов с учетом внешней поддержки**, а также **Основных понятий, используемых Аналитическим Кредитным Рейтинговым Агентством в рейтинговой деятельности**.

Впервые кредитный рейтинг ООО «Газпромбанк-Инвест» был опубликован АКРА 07.10.2019. Очередной пересмотр кредитного рейтинга и прогноза по кредитному рейтингу ООО «Газпромбанк-Инвест» ожидается в течение одного года с даты опубликования настоящего пресс-релиза.

Кредитный рейтинг был присвоен на основании данных, предоставленных ООО «Газпромбанк-Инвест», информации из открытых источников, а также баз данных АКРА. Кредитный рейтинг является запрошенным, ООО «Газпромбанк-Инвест» принимало участие в процессе присвоения кредитного рейтинга.

При присвоении кредитного рейтинга использовалась информация, качество и достоверность которой, по мнению АКРА, являются надлежащими и достаточными для применения методологий.

АКРА не оказывало ООО «Газпромбанк-Инвест» дополнительных услуг. Конфликты интересов в рамках процесса присвоения кредитного рейтинга выявлены не были.

(С) 2024

Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), АКРА (АО)  
Москва, Большой Гнездиновский пер., д. 1, стр. 2  
[www.acra-ratings.ru](http://www.acra-ratings.ru)

Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (АКРА) создано в 2015 году. Акционерами АКРА являются 27 крупнейших компаний России, представляющие финансовый и корпоративный сектора, а уставный капитал составляет более 3 млрд руб. Основная задача АКРА — предоставление качественного рейтингового продукта пользователям российского рейтингового рынка. Методологии и внутренние документы АКРА разрабатываются в соответствии с требованиями российского законодательства и с учетом лучших мировых практик в рейтинговой деятельности.

Представленная информация, включая, помимо прочего, кредитные и некредитные рейтинги, факторы рейтинговой оценки, подробные результаты кредитного анализа, методологии, модели, прогнозы, аналитические обзоры и материалы и иную информацию, размещенную на сайте АКРА (далее — Информация), а также программное обеспечение сайта и иные приложения, предназначены для использования исключительно в ознакомительных целях. Настоящая Информация не может модифицироваться, воспроизводиться, распространяться любым способом и в любой форме ни полностью, ни частично в рекламных материалах, в рамках мероприятий по связям с общественностью, в сводках новостей, в коммерческих материалах или отчетах без предварительного письменного согласия со стороны АКРА и ссылки на источник. Использование Информации в нарушение указанных требований и в незаконных целях запрещено.

Кредитные рейтинги АКРА отражают мнение АКРА относительно способности рейтингуемого лица исполнять принятые на себя финансовые обязательства или относительно кредитного риска отдельных финансовых обязательств и инструментов рейтингуемого лица на момент опубликования соответствующей Информации.

Некредитные рейтинги АКРА отражают мнение АКРА о некоторых некредитных рисках, принимаемых на себя заинтересованными лицами при взаимодействии с рейтингуемым лицом.

Присваиваемые кредитные и некредитные рейтинги отражают всю относящуюся к рейтингуемому лицу и находящуюся в распоряжении АКРА существенную информацию (включая информацию, полученную от третьих лиц), качество и достоверность которой АКРА сочло надлежащими. АКРА не несет ответственности за достоверность информации, предоставленной клиентами или связанными третьими сторонами. АКРА не осуществляет аудита или иной проверки представленных данных и не несет ответственности за их точность и полноту. АКРА проводит рейтинговый анализ представленной клиентами информации с использованием собственных методологий. Тексты утвержденных методологий доступны на сайте АКРА по адресу: [www.acra-ratings.ru/criteria](http://www.acra-ratings.ru/criteria).

Единственным источником, отражающим актуальную Информацию, в том числе о кредитных и некредитных рейтингах, присваиваемых АКРА, является официальный интернет-сайт АКРА — [www.acra-ratings.ru](http://www.acra-ratings.ru). Информация представляется на условии «как есть».

Информация должна рассматриваться пользователями исключительно как мнение АКРА и не является советом, рекомендацией, предложением покупать, держать или продавать ценные бумаги или любые финансовые инструменты, офертой или рекламой.

АКРА, его работники, а также аффилированные с АКРА лица (далее — Стороны АКРА) не предоставляют никакой выраженной в какой-либо форме или каким-либо образом непосредственной или подразумеваемой гарантии в отношении точности, своевременности, полноты или пригодности Информации для принятия инвестиционных или каких-либо иных решений. АКРА не выполняет функции фидуциария, аудитора, инвестиционного или финансового консультанта. Информация должна расцениваться исключительно как один из факторов, влияющих на инвестиционное или иное бизнес-решение, принимаемое любым лицом, использующим ее. Каждому из таких лиц необходимо провести собственное исследование и дать собственную оценку участнику финансового рынка, а также эмитенту и его долговым обязательствам, которые могут рассматриваться в качестве объекта покупки, продажи или владения. Пользователи Информации должны принимать решения самостоятельно, привлекая собственных независимых консультантов, если сочтут это необходимым.

Стороны АКРА не несут ответственности за любые действия, совершенные пользователями на основе данной Информации. Стороны АКРА ни при каких обстоятельствах не несут ответственности за любые прямые, косвенные или случайные убытки и издержки, возникшие у пользователей в связи с интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с такой информацией.

Информация, предоставляемая АКРА, актуальна на дату подготовки и опубликования материалов и может изменяться АКРА в дальнейшем. АКРА не обязано обновлять, изменять, дополнять Информацию или уведомлять кого-либо об этом, если это не было зафиксировано отдельно в письменном соглашении или не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АКРА не оказывает консультационных услуг. АКРА может оказывать дополнительные услуги, если это не создает конфликта интересов с рейтинговой деятельностью.

АКРА и его работники предпринимают все разумные меры для защиты всей имеющейся в их распоряжении конфиденциальной и/или иной существенной непубличной информации от мошеннических действий, кражи, неправомерного использования или непреднамеренного раскрытия. АКРА обеспечивает защиту конфиденциальной информации, полученной в процессе деятельности, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.