

«Эксперт РА» подтвердил кредитные рейтинги облигаций АО «Эталон-Финанс» на уровне ruA-

Москва, 6 мая 2024 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило [кредитные рейтинги](#) облигаций [АО «Эталон-Финанс»](#) на уровне ruA-.

Параметры выпусков:

Тип ценной бумаги

Облигации Эталон Финанс серии 002P-01

Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения

4B02-01-55338-H-002P от 17.02.2023

ISIN

RU000A105VU7

Объем эмиссии

10 млрд руб.

Дата начала размещения

22.02.2023

Дата размещения дополнительного выпуска

25.05.2023

Дата ближайшей оферты

20.02.2026

Дата погашения

03.02.2038

Тип ценной бумаги

Облигации Эталон-Финанс серии БО-ПОЗ

Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения

4B02-03-55338-H-001P от 13.09.2021

ISIN

RU000A103QH9

Объем эмиссии

10 млрд руб.

Дата начала размещения

21.09.2021

Дата ближайшей оферты

-

Дата погашения

15.09.2026

По данным выпускам не предусмотрены возможные дополнительные корректировки за субординацию, обеспечение и поручительство, в связи с чем агентство устанавливает паритет между текущим рейтингом АО «Эталон-Финанс» (ruA-, стабильный) и рейтингами облигаций серий 002P-01 и БО-ПОЗ.

АО «Эталон-Финанс» входит в Группу «Эталон», которая является одним из крупнейших девелоперов, реализующих жилье в бизнес и комфорт сегментах с 1987 года.

Контакты для СМИ: pr@raexpert.ru, тел.: +7 (495) 225-34-44.

Кредитный рейтинг облигационного займа АО «Эталон-Финанс» серии 002P-01 (ISIN [RU000A105VU7](#)) был впервые опубликован 21.02.2023, серии БО-ПОЗ (ISIN [RU000A103QH9](#)) – 21.09.2021. Предыдущий рейтинговый пресс-релиз в отношении кредитного рейтинга облигационного займа АО «Эталон-Финанс» серии 002P-01 был опубликован 26.05.2023, серии БО-ПОЗ – 18.05.2023.

Кредитные рейтинги присвоены по российской национальной шкале и являются долгосрочными. Пересмотр кредитных рейтингов ожидается не позднее года с даты последнего рейтингового действия.

При присвоении кредитных рейтингов применялась методология присвоения кредитных рейтингов долговым инструментам <https://raexpert.ru/ratings/methods/current> (вступила в силу 19.12.2023).

Присвоенные рейтинги отражают всю существенную информацию в отношении объектов рейтинга, имеющуюся у АО «Эксперт РА», достоверность и качество которой, по мнению АО «Эксперт РА», являются надлежащими. Ключевыми источниками информации, использованными в рамках рейтингового анализа, являлись данные Банка России, АО «Эталон-Финанс», а также данные АО «Эксперт РА». Информация, используемая АО «Эксперт РА» в рамках рейтингового анализа, являлась достаточной для применения методологии.

Кредитные рейтинги были присвоены в рамках заключенного договора, АО «Эталон-Финанс» принимало участие в присвоении рейтингов.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ведущий рейтинговый аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинги, члены комитета выразили свои мнения и предложения. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

АО «Эксперт РА» в течение последних 12 месяцев не оказывало АО «Эталон-Финанс» дополнительные услуги.

Кредитные рейтинги, присваиваемые АО «Эксперт РА», выражают мнение АО «Эксперт РА» относительно способности рейтингуемого лица (эмитента) исполнять принятые на себя финансовые обязательства и (или) о кредитном риске его отдельных финансовых обязательств и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения.

Присваиваемые АО «Эксперт РА» рейтинги отражают всю относящуюся к объекту рейтинга и находящуюся в распоряжении АО «Эксперт РА» информацию, качество и достоверность которой, по мнению АО «Эксперт РА», являются надлежащими.

АО «Эксперт РА» не проводит аудита представленной рейтингуемыми лицами отчетности и иных данных и не несет ответственность за их точность и полноту. АО «Эксперт РА» не несет ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с рейтингом, совершенными АО «Эксперт РА» рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в пресс-релизах, выпущенных АО «Эксперт РА», или отсутствием всего перечисленного.

Представленная информация актуальна на дату её публикации. АО «Эксперт РА» вправе вносить изменения в представленную информацию без дополнительного уведомления, если иное не определено договором с контрагентом или требованиями законодательства РФ. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинга, является официальный интернет-сайт АО «Эксперт РА» www.raexpert.ru.