

Аналитический обзор

Рэнкинг привлекательности застройщиков: девелоперы усиливают свои позиции, лидеры уходят в отрыв

Обзор подготовили:

Гульназ Галиева,
управляющий директор
по корпоративным
рейтингам
«Эксперт РА»

Андреев Роман,
директор
по корпоративным
рейтингам
«Эксперт РА»

Мария Волик,
ведущий аналитик
по корпоративным
рейтингам
«Эксперт РА»

Стратегический партнер



Генеральный партнер



Партнер



При участии



Специальный
медиа-партнер



При поддержке



Медиа-партнер



Специальный партнер



Рейтинговое агентство «Эксперт РА» представляет второй ежегодный рэнкинг привлекательности застройщиков. Данный рэнкинг построен по методологии, которая учитывает финансовые и нефинансовые критерии, что делает его полезным не только для профессиональных участников финансового рынка, но и для обычных покупателей недвижимости. Важные факторы, которые определяют место девелопера, – объем текущего строительства и его динамика, региональное присутствие, параметры просрочки ввода жилья, наличие и уровень кредитного рейтинга. Ниже вы можете подробнее ознакомиться с методологией построения рэнкинга.

В настоящий момент на отечественном рынке жилищного строительства работает более 2,7 тыс. девелоперов, здесь наблюдается позитивная динамика, так как в прошлом году наш рэнкинг основывался на данных о 2,4 тыс. игроков. Объем текущего строительства девелоперов также показал положительную динамику: если на момент составления прошлогоднего рэнкинга было всего восемь девелоперов с этим значением выше 1 млн м², то в данный момент таких застройщиков уже 11. Все застройщики в этом году были разделены нами на семь групп привлекательности, последняя из которых не публикуется ввиду отсутствия или низкой оценки большей части анализируемых параметров и невозможности дифференцировать участников относительно друг друга.

- **Первая группа** привлекательности представлена наиболее крупными игроками с сильными факторами согласно применяемой методологии. С прошлого года состав группы остался без изменений, в нее вошли: ГК «Самолет», ПИК, Группа «ЛСР» и ГК «ФСК». Однако сменился лидер – в этом году им стала ГК «Самолет», обойдя ПИК. Суммарное значение объема текущего строительства четырех лидеров рэнкинга за год увеличилось на 9% и составило 14,0 против 12,8 млн м² годом ранее. Все вышеперечисленные компании имеют кредитный рейтинг в категории ruA, исторические и текущие огромные масштабы бизнеса, работают во множестве регионов и не допускают существенных просрочек ввода своих строительных объектов.
- **Вторая группа** привлекательности в этом году представлена четырьмя компаниями: Холдинг Setl Group, «Брусника», ГК «А101» и Группа «Эталон». Девелоперы этой группы также имеют сильные позиции и факторы привлекательности, однако некоторые их параметры хуже бенчмарков методологии: у Группы «Эталон» объем текущего строительства ниже 1 млн м², «Брусника» обладает более низкими историческими объемами текущего строительства, а у Холдинга Setl Group и ГК «А101» наблюдается региональная диверсификация ниже максимальной оценки. В прошлом году эта группа была представлена пятью компаниями, однако ГК «ИНГРАД» переместилась в третью группу ввиду снижения числа регионов деятельности.
- Численность **третьей группы** привлекательности за год увеличилась с 14 до 20 членов в основном за счет улучшения параметров части девелоперов из четвертой группы. Возглавляет группу ГК «Талан», также в нее входят всего три девелопера-миллионера: ГК «ЮгСтройИнвест», DOGMA и MR Group. Эта группа первая среди уже рассмотренных, где присутствуют застройщики без кредитных рейтингов, однако их доля за год практически не изменилась: если в прошлом году в третьей группе у восьми игроков из 14 был кредитный рейтинг (рейтинговое покрытие 57%), то в текущем году в этой группе у десяти компаний из 20 есть кредитный рейтинг (рейтинговое покрытие 50%).
- **Четвертая группа** привлекательности представлена 118 компаниями, в прошлом году – 98. Это последняя из нами рассматриваемых групп, где еще присутствуют застройщики с кредитными рейтингами: ГК «Главстрой-Регионы» (лидер), АПРИ Флай Плэнинг, ГК «ЭНКО», Группа «Астон», Группа RBI, Группа «Голос», LEGENDA Intelligent Development и ГК «Главстрой». Девелоперы этой группы характеризуются объемом текущего строительства на среднем уровне и ниже, у большинства из них отсутствуют

кредитный рейтинг и публичные заимствования, также у них в среднем низкая региональная диверсификация (работают в одном-двух регионах), однако факт просрочки ввода жилья чаще всего не наблюдается.

- **Пятая и шестая группы** привлекательности представлены небольшими застройщиками, которые не имеют публичности и работают преимущественно в одном регионе.

В этот году мы наблюдаем позитивные движения в рэнкинге застройщиков: первые две группы остались практически без изменений, но третья и четвертая группы привлекательности количественно выросли почти на четверть. Это стало возможно как благодаря масштабированию бизнеса самих компаний (объем строительства и регионы деятельности), так и благодаря их работе с публичными рынками капитала – число девелоперов с рейтинговым покрытием в этих группах увеличилось за год с 13 до 18 компаний. Еще одно позитивное наблюдение – второй год подряд просрочка ввода жилья в рассмотренных группах остается на низком уровне, что оказывает положительное влияние как на весь рэнкинг в целом, так и на восприятие индустрии конечными потребителями. Девелоперы, которые желают улучшить свою позицию в рэнкинге, могут этого достичь путем как роста своего бизнеса, так и увеличения прозрачности за счет работы с публичным рынком капитала. Рейтинговое покрытие увеличивается и у крупных девелоперов, и у игроков среднего масштаба, наличие кредитного рейтинга улучшает конкурентные позиции компании, а его отсутствие у амбициозных девелоперов может вызвать вопросы у финансового рынка и конечных потребителей.

Методология

Рэнкинг привлекательности застройщиков рейтингового агентства «Эксперт РА» основан на базе данных Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ), Единой информационной системы жилищного строительства (наш.дом.рф) и кредитных рейтингах «Эксперт РА» и АКРА.

Для целей кластеризации застройщиков использовались следующие пять параметров и веса в итоговой оценке:

- Объем текущего строительства на 01.04.2024, последние доступные данные на момент составления рэнкинга. Вес в оценке – 0,2.

В зависимости от объема строительства согласно методологии нефинансовых компаний агентства выставлялись оценки:

- от 1 млн кв. м и выше – 1 балл;
- от 650 тыс. и до 1 млн кв. м – 0,75 балла;
- от 300 тыс. и до 650 тыс. кв. м – 0,5 балла;
- от 100 тыс. и до 300 тыс. кв. м – 0,25 балла;
- менее 100 тыс. кв. м – 0 баллов.

- Средний объем текущего строительства за три последних года по состоянию на 01.01.2024, 01.01.2023 и 01.01.2022. Вес – 0,2.

Оценки, аналогичные параметру объема текущего строительства.

- Наличие кредитного рейтинга от агентства «Эксперта РА» или АКРА. Вес – 0,2.

При оценивании параметра преимущество уровня рейтинга отдавалось рейтингу «Эксперт РА», в случае отсутствия такого рейтинга брался рейтинг АКРА. В зависимости от уровня рейтинга применялись следующие оценки:

- уровень рейтинга А- и выше – 1 балл;
- уровень рейтинга ВВВ- и выше – 0,67 балла;
- уровень рейтинга ВВ+ и ниже – 0,34 балла;
- отсутствие рейтинга – 0 баллов.

- Факт просрочки ввода жилья в месяцах. Вес – 0,3.

В зависимости от срока просрочки применялись следующие оценки:

- до трех месяцев – 1 балл;
- до шести месяцев – 0,67 балла;
- до одного года – 0,34 балла;
- свыше одного года – 0 баллов.

Критерий оценки для получения 1 балла был увеличен с «до одного месяца» до «до трех месяцев», что отражает действующее смягчение законодательства, регулирующее срок передачи застройщиком объекта по ДДУ.

- Региональная диверсификация. Вес – 0,1.

В зависимости от представленности застройщика в регионах применялись следующие оценки:

- четыре региона и более – 1 балл;

- три региона – 0,67 балла;
- два региона – 0,34 балла;
- один регион – 0 баллов.

Итоговая оценка застройщика складывалась из взвешивания каждого параметра исходя из указанного веса параметра, где максимальной итоговой оценкой являлась 1. Исходя из итоговой оценки застройщики разделялись на семь групп привлекательности:

- 1-я группа привлекательности – итоговая оценка 1;
- 2-я группа привлекательности – итоговая оценка [0,8; 1);
- 3-я группа привлекательности – итоговая оценка [0,6; 0,8);
- 4-я группа привлекательности – итоговая оценка [0,4; 0,6);
- 5-я группа привлекательности – итоговая оценка (0,3; 0,4);
- 6-я группа привлекательности – итоговая оценка (0; 0,3);
- 7-я группа привлекательности – итоговая оценка 0.

Всего в ранкинге оценивалось 2 733 застройщика, данные по которым были в открытом доступе на сайтах ЕРЗ и наш.дом.рф по состоянию на 01.04.2024.

Рэнкинг привлекательности застройщиков

Группа	Наименование	Регион	Объем текущего строительства	Средний объем текущего строительства за 3 года	Наличие рейтинга	Факт просрочки ввода жилья	Региональная диверсификация	Итоговый балл
1	ГК Самолет	г.Москва	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,000
1	ПИК	г.Москва	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,000
1	Группа ЛСР	г.Санкт-Петербург	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,000
1	ГК ФСК	г.Москва	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,000
2	Холдинг Setl Group	г.Санкт-Петербург	1,00	1,00	1,00	1,00	0,67	0,967
2	Брусника	Свердловская область	1,00	0,75	1,00	1,00	1,00	0,950
2	ГК А101	г.Москва	1,00	1,00	1,00	1,00	0,34	0,934
2	Группа Эталон	г.Санкт-Петербург	0,75	0,75	1,00	1,00	1,00	0,900
3	Талан	Удмуртская Республика	0,75	0,50	0,67	1,00	1,00	0,784
3	ГК ИНГРАД	г.Москва	0,75	0,75	0,67	1,00	0,34	0,768
3	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1,00	1,00	-	1,00	0,67	0,767
3	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	0,75	0,50	0,67	1,00	0,67	0,751
3	Level Group	г.Москва	0,75	0,50	1,00	1,00	-	0,750
3	DOGMA	Краснодарский край	1,00	1,00	-	1,00	0,34	0,734
3	ГК КОРТРОС	г.Москва	0,50	0,50	0,67	1,00	1,00	0,734
3	Унистрой	Республика Татарстан (Татарстан)	0,50	0,50	0,67	1,00	1,00	0,734
3	Группа Аквилон	г.Санкт-Петербург	0,75	0,75	-	1,00	1,00	0,700
3	MR Group	г.Москва	1,00	0,75	-	1,00	0,34	0,684
3	ГК Glorax	г.Санкт-Петербург	0,50	0,25	0,67	1,00	1,00	0,684
3	ГК Гранель	г.Москва	0,75	0,75	-	1,00	0,67	0,667
3	ГК ССК	Краснодарский край	0,75	0,75	-	1,00	0,67	0,667
3	ГК Пионер	г.Москва	0,50	0,25	1,00	1,00	-	0,650

Группа	Наименование	Регион	Объем текущего строительства	Средний объем текущего строительства за 3 года	Наличие рейтинга	Факт просрочки ввода жилья	Региональная диверсификация	Итоговый балл
3	DARS Development	Ульяновская область	0,25	0,25	0,67	1,00	1,00	0,634
3	ДОНСТРОЙ	г.Москва	0,75	0,75	-	1,00	-	0,600
3	РГ-Девелопмент	г.Москва	0,25	0,25	1,00	1,00	-	0,600
3	ГК Развитие	Воронежская область	0,50	0,50	-	1,00	1,00	0,600
3	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	0,50	0,50	-	1,00	1,00	0,600
3	ГК Садовое кольцо	Московская область	0,50	0,50	-	1,00	1,00	0,600
4	ГК Главстрой-Регионы	г.Москва	0,50	0,50	0,67	0,67	0,34	0,569
4	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	1,00	1,00	-	0,34	0,67	0,569
4	ГК Расцветай	Новосибирская область	0,50	0,50	-	1,00	0,67	0,567
4	TEN Девелопмент	Свердловская область	0,50	0,50	-	1,00	0,67	0,567
4	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	0,50	0,50	-	1,00	0,67	0,567
4	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	0,50	0,25	0,34	1,00	0,34	0,552
4	ГК ЭНКО	Тюменская область	0,50	0,25	0,34	1,00	0,34	0,552
4	ГК Железно	Кировская область	0,50	0,25	-	1,00	1,00	0,550
4	Группа Астон	г.Москва	0,25	0,25	0,34	1,00	0,67	0,535
4	ГК АБСОЛЮТ	г.Москва	0,50	0,50	-	1,00	0,34	0,534
4	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	0,50	0,50	-	1,00	0,34	0,534
4	ГК Единство	Рязанская область	0,50	0,50	-	1,00	0,34	0,534
4	Группа ЦДС	г.Санкт-Петербург	0,50	0,50	-	1,00	0,34	0,534
4	Неометрия	Краснодарский край	0,50	0,50	-	1,00	0,34	0,534
4	ГК КВС	г.Санкт-Петербург	0,50	0,50	-	1,00	0,34	0,534
4	Группа RBI	г.Санкт-Петербург	0,25	0,25	0,67	1,00	-	0,534
4	СК Семья	Краснодарский край	0,50	0,50	-	1,00	-	0,500
4	AVA Group	Краснодарский край	0,50	0,50	-	1,00	-	0,500

Группа	Наименование	Регион	Объем текущего строительства	Средний объем текущего строительства за 3 года	Наличие рейтинга	Факт просрочки ввода жилья	Региональная диверсификация	Итоговый балл
4	Лидер Групп	г.Санкт-Петербург	0,50	0,50	-	1,00	-	0,500
4	UDS	Удмуртская Республика	0,25	0,25	-	1,00	1,00	0,500
4	ГК ОСНОВА	г.Москва	0,50	0,25	-	1,00	0,34	0,484
4	ИнтерСтрой	г.Севастополь	0,50	0,25	-	1,00	0,34	0,484
4	Группа Голос	Челябинская область	0,25	-	0,67	1,00	-	0,484
4	LEGENDA Intelligent Development	г.Санкт-Петербург	-	0,25	0,67	1,00	-	0,484
4	ГК Главстрой	г.Москва	0,50	0,50	0,34	0,67	-	0,469
4	ГК РКС Девелопмент	г.Москва	-	-	0,67	1,00	0,34	0,468
4	Строительный трест	г.Санкт-Петербург	0,25	0,25	-	1,00	0,67	0,467
4	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	0,25	0,25	-	1,00	0,67	0,467
4	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	0,25	0,25	-	1,00	0,67	0,467
4	Инстеп	Воронежская область	0,25	0,25	-	1,00	0,67	0,467
4	СК 10	Ростовская область	0,50	0,25	-	1,00	-	0,450
4	ГК ОСТ	Тульская область	0,50	0,25	-	1,00	-	0,450
4	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан (Татарстан)	0,50	0,25	-	1,00	-	0,450
4	ГК Астра	Свердловская область	0,25	0,50	-	1,00	-	0,450
4	ГК Капитал	Рязанская область	0,50	0,50	-	0,67	0,34	0,435
4	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	0,25	0,25	-	1,00	0,34	0,434
4	ПЗСП	Пермский край	0,25	0,25	-	1,00	0,34	0,434
4	ДК Прогресс	Астраханская область	0,25	0,25	-	1,00	0,34	0,434
4	ЕвроИнвест Девелопмент	г.Санкт-Петербург	0,25	0,25	-	1,00	0,34	0,434
4	ГК ОДСК	Орловская область	0,25	0,25	-	1,00	0,34	0,434
4	Метрикс Development	Краснодарский край	0,25	0,25	-	1,00	0,34	0,434
4	ГК Томская ДСК	Томская область	0,25	0,25	-	1,00	0,34	0,434

Группа	Наименование	Регион	Объем текущего строительства	Средний объем текущего строительства за 3 года	Наличие рейтинга	Факт просрочки ввода жилья	Региональная диверсификация	Итоговый балл
4	ИКАР	Челябинская область	0,25	0,25	-	1,00	0,34	0,434
4	РАЗУМ	Астраханская область	0,25	0,25	-	1,00	0,34	0,434
4	СМУ-88	Республика Татарстан (Татарстан)	0,25	0,25	-	1,00	0,34	0,434
4	Синара-Девелопмент	Свердловская область	0,25	0,25	-	1,00	0,34	0,434
4	ГК Дарстрой	Краснодарский край	0,25	0,25	-	1,00	0,34	0,434
4	ГК ЛИСТ	Оренбургская область	0,25	0,25	-	1,00	0,34	0,434
4	ГК Ленстройтрест	г.Санкт-Петербург	0,25	0,25	-	1,00	0,34	0,434
4	ГК СОЮЗ	Алтайский край	0,25	0,25	-	1,00	0,34	0,434
4	ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	0,25	0,25	-	1,00	0,34	0,434
4	ГК Ин-Групп	Тульская область	0,25	0,25	-	1,00	0,34	0,434
4	ГК СтройИнновация	Красноярский край	0,25	-	-	1,00	0,67	0,417
4	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	-	0,25	-	1,00	0,67	0,417
4	ГК АСПЭК-Домстрой	Удмуртская Республика	-	-	0,34	1,00	0,34	0,402
4	МСК	Ростовская область	0,50	0,50	-	0,67	-	0,401
4	ГК Новый ДОН	Самарская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	Суварстройт	Республика Татарстан (Татарстан)	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ГК РосСтройИнвест	г.Санкт-Петербург	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	СГ Рисан	Пензенская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	СК Монолит	Чеченская Республика	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ГК Территория жизни	Пензенская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ДСК	Воронежская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	Стадион Спартак	г.Москва	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400

Группа	Наименование	Регион	Объем текущего строительства	Средний объем текущего строительства за 3 года	Наличие рейтинга	Факт просрочки ввода жилья	Региональная диверсификация	Итоговый балл
4	ДК Древо	Самарская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ГК Стройком	г.Москва	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ГСК Арбан	Красноярский край	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ГК ТИС	Тюменская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	Рублево-Архангельское	г.Москва	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ГК Полис	г.Санкт-Петербург	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ГК Эскадра	Приморский край	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	Холдинг Sezar Group	г.Москва	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ПСК	г.Санкт-Петербург	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	Ренессанс Актив	Приморский край	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ГК Практика	Свердловская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ГК Интеллект	Республика Крым	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	Концерн КРОСТ	г.Москва	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ГК Каркас Монолит	Нижегородская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	СК ВЫБОР	Воронежская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	СЭ Курортный	Ставропольский край	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	СмитИнвест	Республика Бурятия	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	Аеон Девелопмент	г.Москва	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400

Группа	Наименование	Регион	Объем текущего строительства	Средний объем текущего строительства за 3 года	Наличие рейтинга	Факт просрочки ввода жилья	Региональная диверсификация	Итоговый балл
4	ГК Монолит	Республика Крым	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	Компания 4D	Тюменская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	Жилкапинвест	г.Москва	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	Энергомонтаж	Новосибирская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	Мосотделстрой № 1	г.Москва	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ГК Новый город	Иркутская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ГК ПМД	Пермский край	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ТЕКТА GROUP	г.Москва	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ИНКО и К	Тюменская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ГК Континент	Владимирская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	СК Новый век	Саратовская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	Центр-Инвест	г.Москва	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	3-RED	Московская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	СК Гарантия	Краснодарский край	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ГК Профит	Республика Татарстан (Татарстан)	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ВДК	Воронежская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ГК ГРАЖДАНСТРОЙ	Смоленская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	Компания Промстрой	Кемеровская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	УСК Сибиряк	Красноярский край	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	УСК-2	Оренбургская область	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	СГ Развитие	Пермский край	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	СПК	Пермский край	0,25	0,25	-	1,00	-	0,400
4	ДК ТСИ	Республика Татарстан (Татарстан)	-	0,50	-	1,00	-	0,400
4	Холдинг Партнер	Тюменская область	-	-	-	1,00	1,00	0,400
4	ГК Arsenal	г.Санкт-Петербург	-	0,50	-	1,00	-	0,400
4	МСК	Новосибирская область	-	0,50	-	1,00	-	0,400

Рейтинги, которым доверяют

Крупнейшее российское рейтинговое агентство

Кредитное рейтинговое агентство «Эксперт РА» основано в 1997 году и на сегодняшний день является старейшим и крупнейшим в России.

Включено в реестр кредитных рейтинговых агентств Банка России

Рейтинги агентства используют Банк России, Министерство финансов, Министерство экономического развития, Московская биржа, а также сотни компаний и органов власти при проведении конкурсов и тендеров.

Лидер российского рынка рейтинговых услуг

Агентством поддерживается более 800 кредитных рейтингов. Мы прочно занимаем лидирующие позиции по рейтингам кредитных организаций, страховых компаний, компаний финансового и нефинансового секторов.

Наши контакты

Получение рейтингов

Роман Ерофеев,
**коммерческий директор –
член правления**
АО «Эксперт РА»
erofeev@raexpert.ru

Стратегическое сотрудничество

Павел Митрофанов,
**генеральный
директор компании**
«Эксперт Бизнес-Решения»
pmitrofanov@expert-business.ru

Информационное сотрудничество

Сергей Михеев,
**руководитель отдела
по связям с общественностью**
АО «Эксперт РА»
mikheev@raexpert.ru

Коммерческие вопросы

Мариам Яндиева,
**директор
клиентской службы компании**
«Эксперт Бизнес-Решения»
yandieva@expert-business.ru



Следите за нашими
новостями в Telegram
@expert_ra

Участие в конференциях

Юлия Барыбина,
**директор направления конференций
и спецпроектов компании**
«Эксперт Бизнес-Решения»
barybina@expert-business.ru

АО «Эксперт РА»
Москва, ул. Николаямская,
д. 13, стр. 2

+7 (495) 225 3444
www.raexpert.ru

«Эксперт Бизнес-Решения»
Москва, ул. Николаямская,
д. 13, стр. 2

+7 (495) 225 3416
www.expert-business.ru

© 2024 АО «Эксперт РА». Все материалы и публикации Агентства, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, являются интеллектуальной собственностью АО «Эксперт РА» (кроме случаев, когда прямо указано другое авторство) и охраняются законом.

Представленная информация предназначена для использования исключительно в ознакомительных целях.

Никакие из материалов, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, не должны копироваться, воспроизводиться, переиздаваться, использоваться, размещаться, передаваться или распространяться любым способом и в любой форме без предварительного письменного согласия со стороны Агентства и ссылки на источник. Использование информации в нарушение указанных требований запрещено.

Агентство не несет ответственности за перепечатку материалов Агентства третьими лицами, в том числе за искажения, несоответствия и интерпретации таких материалов.

Рейтинговые оценки, обзоры, исследования и иные публикации, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендаций по покупке, держат или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не принимает на себя никакой ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями, прямо или косвенно связанными с рейтинговой оценкой, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в рейтинговом отчете и пресс-релизах, исследованиях, обзорах и иных публикациях, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного.

Агентство не несет ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств в связи с любыми возможными или возникшими потерями или убытками любого характера, связанными с содержанием сайта и с использованием материалов и информации, размещенных в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, в том числе прямо или косвенно связанных с рейтинговой оценкой, независимо от того, что именно привело к потерям или убыткам.

Никакие материалы, отчеты, исследования, информация или разъяснения, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, не могут в каком бы то ни было отношении служить заменой иных проверок и процедур, которые должны быть выполнены при принятии решений, равно как и заменять суждения, которые должны быть выработаны относительно вопросов, представляющих интерес для пользователей. Никто не должен действовать на основании таких материалов, отчетов, исследований, информации или разъяснений, которые могут предоставляться Агентством в связи с ознакомлением с указанными материалами, отчетами, исследованиями, информацией, разъяснениями в каких бы то ни было целях.

На сайте Агентства могут быть предоставлены ссылки на сайты третьих лиц. Они предоставляются исключительно для удобства посетителей сайта. В случае перехода по этим ссылкам, Вы покидаете сайт Агентства. АО «Эксперт РА» не просматривает сайты третьих лиц, не несет ответственности за эти сайты и любую информацию, представленную на этих сайтах, не контролирует и не отвечает за материалы и информацию, содержащихся на сайтах третьих лиц, в том числе не отвечает за их достоверность.

Единственным источником, отражающим реальное состояние рейтинговой оценки, является официальный сайт АО «Эксперт РА» www.raexpert.ru.

АО «Эксперт РА» оставляет за собой право вносить изменения в информационные материалы сайта в любой момент и без уведомления третьих лиц. При этом Агентство не несет никаких обязательств по обновлению сайта и материалов, представленных на сайте.