



ОБЗОР РЫНКА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В I КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

Май 2024

Ключевые события рынка ипотечного кредитования в I квартале 2024 года



В I кв. 2024 г. **выдача ипотеки снизилась**: банки предоставили **288 тыс. кредитов (-17%** к I кв. 2023 г.) на **1,1 трлн руб. (-17%)**. Этому способствовали жесткие денежно-кредитные условия, модификация льготных программ, а также изменение регулирования Банка России



Спад выдачи – в основном **за счет рыночных программ (-31% г/г по количеству)**, **ставки по которым были высокими (17-18% в I кв. 2024 г. против 11-12% годом ранее)**. Ставки **по льготным программам не превышали 8%**, что привело к перетоку спроса в этот сегмент



Выдача **ипотеки с господдержкой** в I кв. составила **141 тыс. кредитов (+7% к I кв. 2023 г.)** на **0,7 трлн руб. (+14%)**. Кредитование ускорилось по всем программам, кроме **«Льготной ипотеки» (-10% г/г по количеству)** из-за ужесточения ее условий в конце 2023 г. Наибольшим спросом пользовалась **«Семейная ипотека»** – на нее пришлось **51%** всех льготных кредитов



Ипотечный портфель с начала года вырос на **434 млрд руб. (+591 млрд руб. в I кв. 2023 г.)** до **18,6 трлн руб.** на 01.04.2024. Прирост портфеля замедлился до умеренных темпов в результате снижения выдач по рыночным программам и «Льготной ипотеке»



В апреле спад на рынке ипотечного кредитования продолжился. По оценкам ДОМ.РФ, **за 4 мес.** выдано 417 тыс. кредитов (-16% к 4 мес. 2023 г.) на 1,5 трлн руб. (-18%). С учетом текущей динамики выдач **за I пол. 2024 г.** банки предоставят порядка **0,6 млн кредитов на 2,3 трлн руб.** (на **20-25% ниже** уровня 6 мес. 2023 г.)

Основные показатели рынка ипотечного кредитования



Выдача ипотеки

	I кв. 2023	IV кв. 2023	I кв. 2024	кв/кв	г/г
Количество выданных ипотечных кредитов, тыс. ед.	345,9	586,3	288,5	-51%	-17%
Объем выданных ипотечных кредитов, млрд руб.	1 273,5	2 281,2	1 051,9	-54%	-17%



Процентные ставки

Средневзвешенная ставка по ипотеке, % годовых	8,1	8,1	8,7	+0,6 п.п.	+0,6 п.п.
на первичном рынке	5,3	6,1	6,3	+0,2 п.п.	+1,0 п.п.
на вторичном рынке	10,0	10,5	11,1	+0,6 п.п.	+1,1 п.п.



Доля льготных программ¹

В количестве выданных ипотечных кредитов, %	37	54	48	-6 п.п.	+11 п.п.
В объеме выданных ипотечных кредитов, %	50	74	70	-4 п.п.	+20 п.п.



Ипотечный портфель

	01.04.2023	01.01.2024	01.04.2024	кв/кв	г/г
Ипотечный портфель², млрд руб.	14 658	18 207	18 641	+2%	+27%
Доля просроченной задолженности в ипотечном портфеле на балансах банков, %	0,4	0,3	0,3	0 п.п.	-0,1 п.п.

¹ Без учета заключенных доп. соглашений к действующим кредитам.

² С учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, без учета секьюритизации.

Источники: Банк России, ДОМ.РФ.

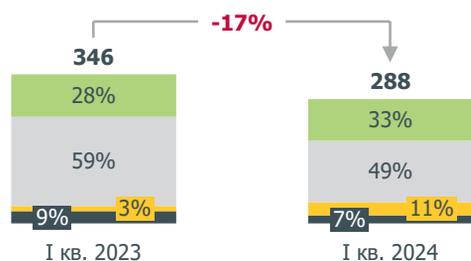
Выдача ипотеки в I квартале ожидаемо сократилась

- В I кв. 2024 г. банки предоставили **288 тыс. ипотечных кредитов (-17% к I кв. 2023 г.)** на **1,1 трлн руб. (-17%)**
 - в течение квартала **спад кредитования усиливался**: если в январе выдача сократилась на 2% г/г по количеству, то в марте – на 24%
- Снижение выдачи в I кв. было ожидаемым и обусловлено влиянием следующих факторов:
 - сохранение **ключевой ставки** Банка России на высоком уровне (16%)
 - модификация **льготных программ** в конце 2023 г. (запрет на получение второго льготного кредита, изменение условий «Льготной ипотеки»)
 - ужесточение ипотечного **регулирования Банка России** в 2023 – начале 2024 гг.
 - введение рядом банков **комиссий для застройщиков** по льготным программам (после снижения размера субсидий банков на 0,5 п.п.)
- В **продуктовой структуре** ипотечного кредитования произошли следующие изменения:
 - сильнее всего выдача ипотеки сократилась в сегменте **готовых квартир** (142 тыс. кредитов, **-31%** к I кв. 2023 г.) и **готовых индивидуальных домов** (30 тыс. траншей или 21 тыс. новых кредитов³, **-33%**) из-за высоких ставок по рыночным программам (~17%)
 - спрос на **новостройки** сохранился практически на прошлогоднем уровне (96 тыс. кредитов, **-2%** к I кв. 2023 г.) благодаря действию льготных программ (ставки не выше 8%)
 - ипотека на **строительство индивидуальных домов (ИЖС)** стала единственным растущим сегментом: банки выдали 54 тыс. траншей или 31 тыс. новых кредитов³ – это **в 2,6 раза больше**, чем в I кв. 2023 г.

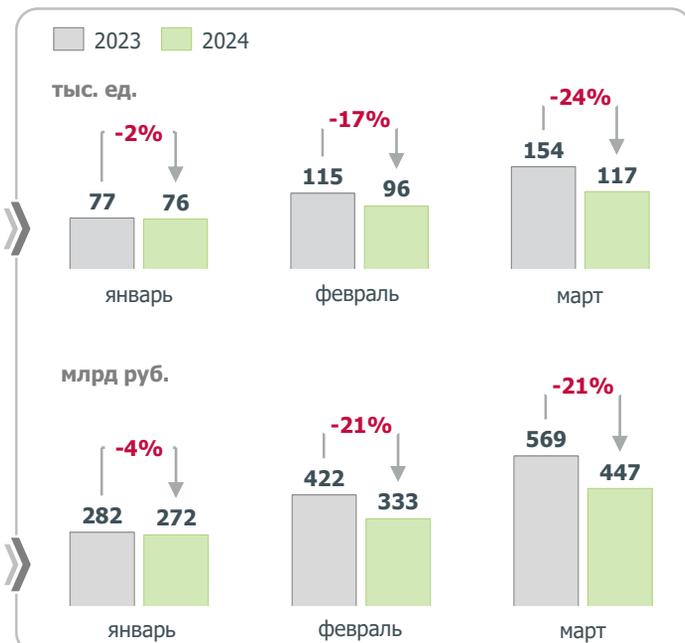
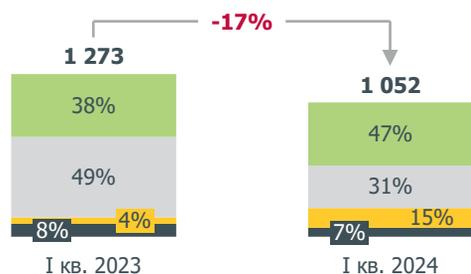
В I квартале выдача ипотеки снизилась во всех сегментах кроме ИЖС

- Новостройки (ДДУ)
- ИЖС³
- Готовые квартиры (в т.ч. рефинансирование)
- Готовые дома³

тыс. ед.



млрд руб.



³ В количественном выражении приведена выдача новых кредитов (данные ДОМ.РФ по опросам банков) без учета данных Банка России о траншах по ранее выданным кредитам. В денежном выражении до I кв. 2024 г. – данные ДОМ.РФ по опросам банков, с I кв. 2024 г. – данные Банка России.



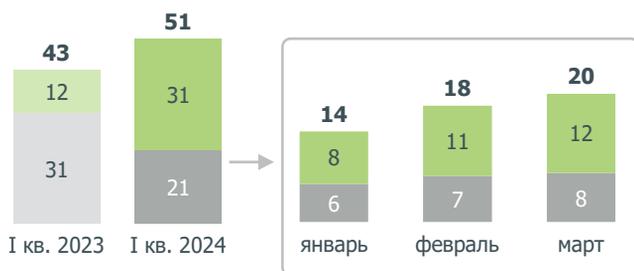
Ипотека на ИЖС пользовалась высоким спросом благодаря льготным программам

- Банк России впервые опубликовал статистику по ипотеке **на строительство (ИЖС) и покупку индивидуальных домов**
 - данные Банка России отличаются от статистики, собираемой ДОМ.РФ по 30 крупнейшим банкам, т.к. они включают транши по ранее выданным кредитам (в статистике ДОМ.РФ отражаются только новые выдачи)
- По данным Банка России, выдача ипотеки на **ИЖС и готовые дома** в I кв. 2024 г. составила 83,7 тыс. траншей (включая **51,3 тыс. новых кредитов**, +20% к I кв. 2023 г.) на **230 млрд руб.** (+46%)
 - драйвер роста** – сегмент **ИЖС** (+161% по количеству новых кредитов к I кв. 2023 г.), который с декабря 2023 г. **опережает** по выдаче сегмент **готовых домов** (-33%)
- В I кв. 2024 г. на **ИЖС** банки предоставили 54 тыс. траншей (включая **31 тыс. новых кредитов** – в **2,6 раз** больше, чем в I кв. 2023 г.) на **153 млрд руб.** (+206%)
- Высокий спрос на ИЖС связан с широким распространением **ипотеки с господдержкой** в этом сегменте (**99,7%** выдач в I кв. 2024 г.)
 - льготные программы на ИЖС остаются выгодными как **заемщикам** (ставки не выше 8%), так и **банкам** (маржа – 3,5 п.п.)
 - в лидерах по количеству новых выдач – **«Льготная ипотека»** (ее доля в общей выдаче увеличилась до **60%** с 55% в I кв. 2023 г.)
- Портфель** ипотеки на ИЖС на 01.04.2024, по данным ДОМ.РФ, составил **832 млрд руб.** (+20% с начала года), его доля в общем ипотечном портфеле выросла до **4,5%** с 3,8% на 01.01.2024

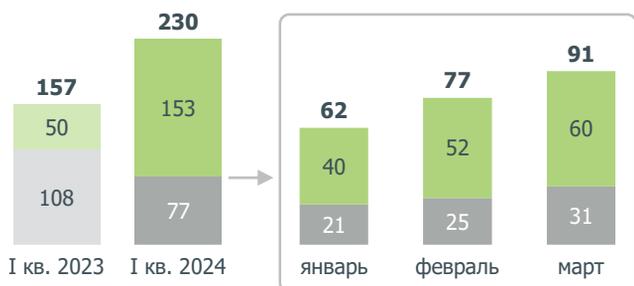
Выдача новых ипотечных кредитов на ИЖС и готовые дома⁴

- Строительство жилых домов (ИЖС)
- Приобретение готовых домов

тыс. кредитов

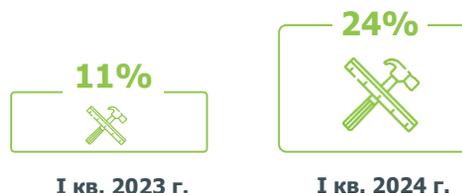


млрд руб.



Доля новых кредитов на ИЖС в выдаче на строящееся жилье (ДДУ+ИЖС)

% по количеству выдач



Структура выдачи новых ипотечных кредитов на ИЖС

% по количеству выдач



⁴ В количественном выражении приведена выдача новых кредитов (данные ДОМ.РФ по опросам банков) без учета данных Банка России о траншах по ранее выданным кредитам. В денежном выражении до I кв. 2024 г. – данные ДОМ.РФ по опросам банков, с I кв. 2024 г. – данные Банка России. Источники: Банк России, ДОМ.РФ, данные опросов банков.



Рыночные ставки по ипотеке сохранились на максимуме за последние 2 года

- В I кв. 2024 г. денежно-кредитные условия не изменились: **ключевая ставка** Банка России сохранилась на уровне **16%**. Стоимость фондирования банков немного выросла (**доходность 5-летних ОФЗ** увеличилась на **1,1 п.п.** за квартал до **12,9%** на 29.03.2024)
- Средневзвешенная **ставка выдачи на готовое жилье** (преимущественно рыночные кредиты) составила **11,1%** в I кв. 2024 г. (**+0,6 п.п.** за квартал) – такой уровень достигнут в т.ч. благодаря программам **субсидирования от застройщиков**
- На первичном рынке** (более 90% – льготные кредиты) ставки выдачи оставались низкими – **6,3%** (+0,2 п.п. к IV кв. 2023 г.)
- Ставки предложения** (банки размещают на своих сайтах) **по рыночным программам** в январе – марте сохранились фактически на запретительных уровнях **17-18%**
- Рыночные ставки останутся высокими до конца года** с учетом сохранения жесткой ДКП (прогноз Банка России по средней ключевой ставке за 2024 г. 15-16%)
 - снижение** ключевой ставки начнется **не раньше III кв. 2024 г.**, к концу года она может достигнуть **13%**
 - в этих условиях льготные программы будут по-прежнему привлекательней, чем рыночные

Спред между ставками на первичном и вторичном рынке оставался высоким

средневзвешенные ставки ипотечного кредитования за месяц, % годовых



Источники: Банк России, расчеты ДОМ.РФ.

Средневзвешенные ставки, % годовых

	I кв. 2023	I кв. 2024	Δ
Первичный рынок	5,3	6,3	+1,0 п.п.
Вторичный рынок	10,0	11,1	+1,1 п.п.
Спред	4,7	4,8	+0,1 п.п.

Ставки предложения по рыночным программам сохранились на уровне 17-18%

средневзвешенные ставки предложения топ-20 банков, % годовых

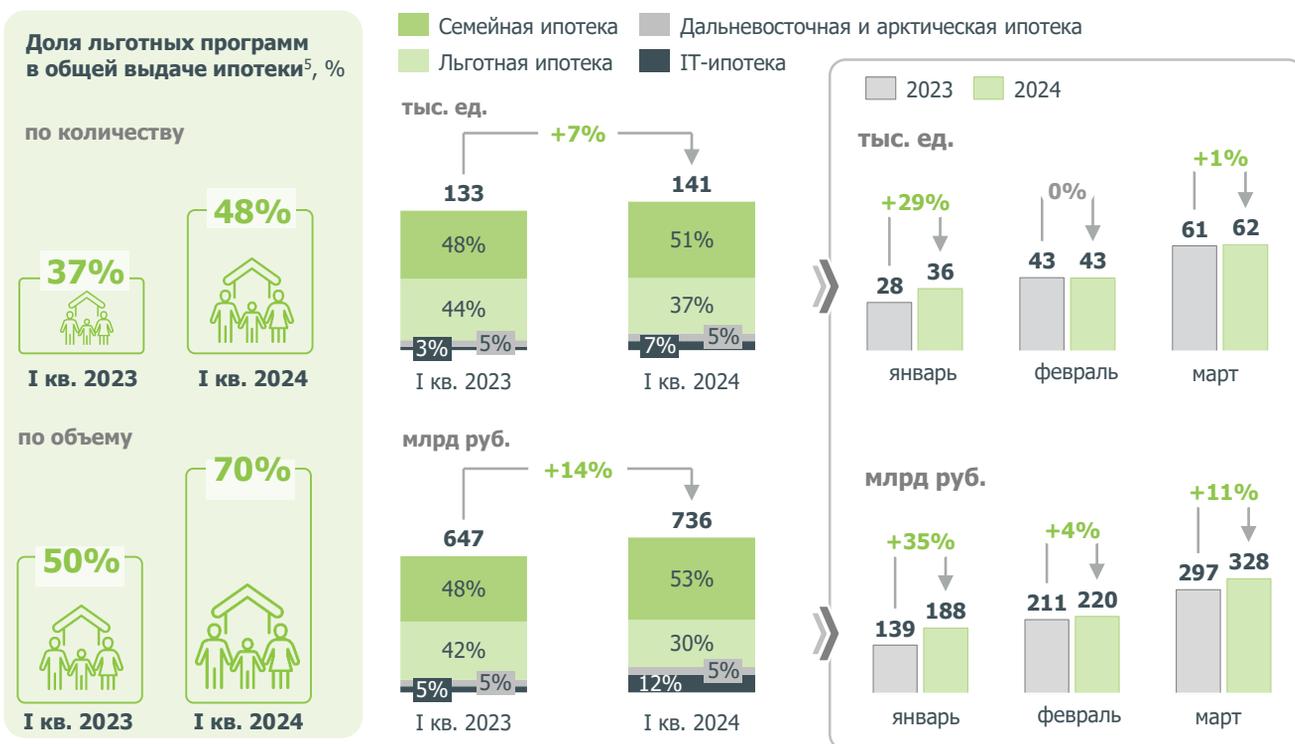
Сегмент	2023				2024		
	31 мар	30 июн	30 сен	31 дек	31 янв	29 фев	31 мар
Рыночные программы							
Новостройки	11,0	11,0	14,3	16,2	16,7	16,7	16,8
Готовые квартиры	11,1	11,1	14,3	16,2	16,9	16,9	17,0
Готовые жилые дома	11,9	11,9	14,8	17,1	17,2	17,2	17,3
Рефинансирование	11,2	11,2	14,3	16,4	17,1	17,1	17,1
ИЖС	11,3	11,6	14,3	16,1	18,0	18,0	18,0
Льготные программы							
«Льготная ипотека»	7,6	7,6	7,9	8,0	8,0	8,0	8,0
«Семейная ипотека»	5,6	5,6	5,9	6,0	6,0	6,0	6,0
Ключевая ставка	7,5	7,5	13	16	16	16	16

Источники: Банк России, ДОМ.РФ.

В I квартале спрос перетекал в сегмент льготных программ на фоне высоких ставок по рыночной ипотеке

- Выдача **ипотеки с господдержкой** в I кв. 2024 г. росла: банки предоставили **141 тыс. кредитов (+7% к I кв. 2023 г.)** на **0,7 трлн руб. (+14%)**
 - при этом общая выдача ипотеки снизилась за счет **рыночных программ (-31% к I кв. 2023 г. по количеству)**, ставки по которым оставались высокими
 - в результате **доля льготных программ⁵** в общем количестве выдач выросла до **48%** в I кв. 2024 г. с 37% в I кв. 2023 г., в общем объеме – до **70%** с 50%
- В I квартале выдача увеличилась по всем госпрограммам, кроме **«Льготной ипотеки»** (52,3 тыс. кредитов, **-10%** к I кв. 2023 г.) из-за изменения ее условий: с 23 декабря повышен первоначальный взнос с 20 до 30%, снижен максимальный размер кредита в столичных регионах с 12 до 6 млн руб. и запрещено комбинирование с рыночными программами
- Наиболее востребованной программой оставалась **«Семейная ипотека»** (72,1 тыс. кредитов, **+12%** к I кв. 2023 г.): на нее пришлось **более половины** всех льготных кредитов (51%, +3 п.п. г/г)
- Выдача **«IT-ипотеки»** росла опережающими темпами (9,4 тыс. кредитов в I кв. 2024 г., **+137%** г/г), в т.ч. благодаря смягчению требований к заемщикам в течение 2023 г. В результате **доля «IT-ипотеки»** в структуре выдачи льготных программ выросла до **7%** (+4 п.п. за год)
- Росту спроса на **«Дальневосточную и арктическую ипотеку»** (7,3 тыс. кредитов, **+16%** к I кв. 2023 г.) способствовало расширение программы на Арктическую зону и сотрудников ОПК, а также увеличение максимального размера кредита с 6 до 9 млн руб. для покупки жилья площадью более 60 кв. м

В I кв. 2024 г. выдача росла по всем госпрограммам, кроме «Льготной ипотеки» из-за ужесточения ее условий в конце 2023 года



⁵ Доля рассчитана без учета заключенных доп. соглашений к действующим кредитам.

Рост ипотечного портфеля замедлился до умеренных темпов

- **Портфель ипотеки**⁶ на балансах банков достиг **18,6 трлн руб.** на 01.04.2024, увеличившись на **434 млрд руб.** или на **2,4%** с начала года (в I кв. 2023 г. – на 591 млрд руб.)
- **Прирост портфеля замедлился** до умеренных темпов: в I кв. 2024 г. портфель рос в среднем за месяц на **0,8%**, тогда как в I кв. 2023 г. – на 1,4%
 - это результат сокращения **рыночных выдач** (до 0,3 трлн руб. в I кв. 2024 г. с 0,6 трлн руб. в I кв. 2023 г.) из-за высоких ставок и «**Льготной ипотеки**»
 - в то же время высокие ставки привели к **снижению** объема **досрочных погашений** по ипотеке (до 0,4 трлн руб. с 0,5 трлн руб. в I кв. 2023 г.)
- При этом ипотека в I кв. 2024 г. росла существенно **медленнее других сегментов** розничного кредитования
 - портфель **потребительских кредитов** увеличился на ~4% с начала года, портфель **автокредитов** – на ~6%⁷

Однако уже во второй половине года рост данных сегментов может замедлиться: **с 1 июля** Банк России **повышает надбавки** к коэффициентам риска по необеспеченным **потребительским кредитам** и **устанавливает надбавки по автокредитам**

- в результате **доля ипотеки в кредитном портфеле населения** снизилась до **53%** на 01.04.2024 (-1 п.п. за квартал)

Доля ипотеки в кредитном портфеле физлиц оставалась высокой



В I кв. 2024 г. ипотека росла медленнее других сегментов розничного кредитования



Ипотечный портфель с начала года вырос на 0,4 трлн руб.⁸



⁶ С учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, без учета секьюритизации.

⁷ Прирост портфеля автокредитов – за 2 мес. 2024 г.

⁸ Возможные расхождения приростов портфеля объясняются округлением данных.



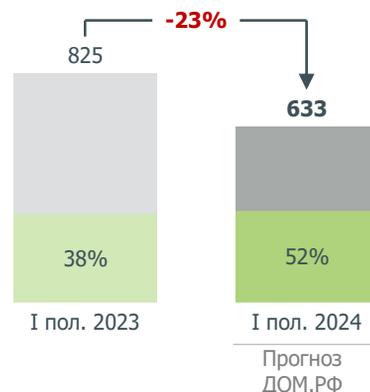
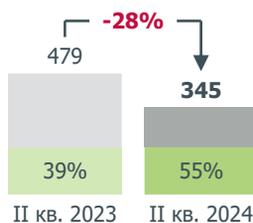
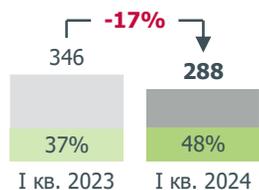
По прогнозу ДОМ.РФ, в I полугодии выдача ипотеки сократится на 23% к аналогичному периоду 2023 года

- В апреле спад на рынке ипотеки продолжился. По оценкам ДОМ.РФ, за **4 мес. 2024 г.** банки предоставили **417 тыс. кредитов (-16%** к 4 мес. 2023 г.) на **1,5 трлн руб. (-18%)**
 - выдача **рыночной ипотеки** снизилась (**-32%** г/г по количеству), а по **льготным программам**, напротив, выросла (**+9%**)
 - ипотечный портфель** за 4 мес. увеличился на ~650 млрд руб. до **~18,9 трлн руб.** на 01.05.2024
- По прогнозу ДОМ.РФ, в I пол. 2024 г. общая выдача ипотеки составит **~630 тыс. кредитов** на **~2,3 трлн руб.** – это на **23% ниже** уровня аналогичного периода 2023 г.
 - по рыночным программам** выдача ипотеки снизится до **~300 тыс. кредитов** (-40% к I пол. 2023 г.) на **0,6 трлн руб.** (-58%)
 - при этом спрос на **льготные программы** в целом продолжит расти: банки предоставят **~330 тыс. кредитов** (+4% к I пол. 2023 г.) на **1,7 трлн руб.** (+10%)

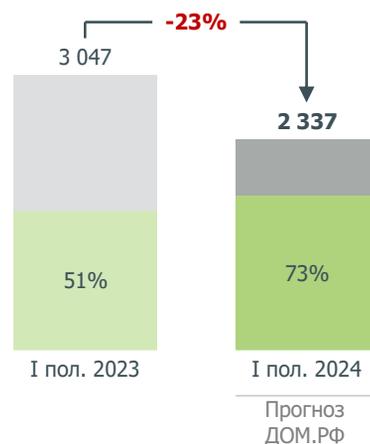
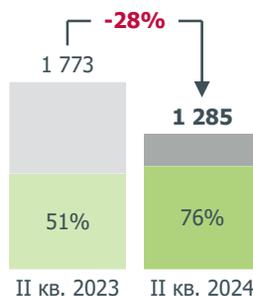
В I пол. 2024 г. выдача ипотеки снизится на 23% г/г в условиях сохранения высоких рыночных ставок

■ Рыночная ипотека ■ Ипотека с господдержкой⁹

тыс. ед.



млрд руб.



⁹ Доля рассчитана без учета заключенных доп. соглашений к действующим кредитам.

В I квартале выдача ипотеки снизилась почти во всех регионах России

- В I кв. 2024 г. в топ-10 регионах банки предоставили **120 тыс. ипотечных кредитов** (-15% к I кв. 2023 г.) на **517 млрд руб.** (-17%)
- Количество выданных кредитов в крупнейших регионах сокращалось чуть медленнее, чем в целом по стране (-17% г/г)
 - в результате **доля топ-10 регионов** в общем количестве выдач выросла до **42%** (+1 п.п. к I кв. 2023 г.)
 - среди крупнейших регионов смогли увеличить свои **доли** в общем количестве выданных кредитов: **Москва** и **Санкт-Петербург** (+0,6 п.п. к I кв. 2023 г.), **Московская область** (+0,4 п.п.), **Ростовская область** (+0,2 п.п.), **Краснодарский край** и **Республика Татарстан** (+0,1 п.п.)
- В рейтинге топ-10 регионов по выдаче ипотеки лидерство сохраняют **Москва (19 тыс. кредитов** в I кв. 2024 г.) и **Московская область (16 тыс. кредитов)** – на них пришлось **12%** всего количества выдач
 - вместе с тем улучшили свои позиции **Санкт-Петербург** и **Краснодарский край** – поднялись на третье и четвертое места, соответственно
- Средний размер ипотечного кредита** в целом по топ-10 регионам немного снизился (**4,3 млн руб.**, -0,1 млн руб. к I кв. 2023 г.)
 - наибольшее снижение произошло в Краснодарском крае (-0,6 млн руб. до 3,9 млн руб.), в Московской области (-0,6 млн руб. до 4,9 млн руб.) и Москве (-0,5 млн руб. до 6,9 млн руб.)

В I кв. 2024 г. на топ-10 регионов пришлось 42% всех выданных ипотечных кредитов

		Количество выданных кредитов		Объем выданных кредитов		Доля в общем количестве выданной ипотеки	
		тыс. ед.	Δ к I кв. 2023 г., %	млрд руб.	Δ к I кв. 2023 г., %	%	Δ к I кв. 2023 г., п.п.
1	г. Москва	19	-9	134	-15	6,7	+0,6
2	Московская область	16	-11	79	-20	5,6	+0,4
3 ^{▲4}	г. Санкт-Петербург	12	-3	60	-7	4,2	+0,6
4 ^{▲1}	Краснодарский край	12	-15	47	-26	4,1	+0,1
5 ^{▼2}	Тюменская область	12	-25	41	-29	4,1	-0,5
6 ^{▼2}	Республика Башкортостан	12	-19	35	-15	4,0	-0,1
7 ^{▼1}	Свердловская область	11	-20	34	-17	3,7	-0,1
8	Республика Татарстан	10	-13	38	-8	3,6	+0,1
9	Челябинская область	9	-20	22	-15	3,0	-0,1
10	Ростовская область	8	-12	27	-12	2,8	+0,2
Топ-10 регионов		120	-15	517	-17	41,8	+1,0

Конкурентная среда на рынке ипотеки менялась после введения крупными банками комиссий по госпрограммам

- В I кв. 2024 г. **топ-10 банков** предоставили **250 тыс. ипотечных кредитов** (-24% к I кв. 2023 г.) на сумму **991 млрд руб.** (-18%)
- В январе ряд крупных банков ввели **комиссии по льготным кредитам** для застройщиков, чтобы компенсировать снижение маржинальности выдачи таких кредитов. Это привело к перетоку спроса в те банки, которые не вводили комиссии
 - в результате доля **Сбербанка** в общем объеме выданных ипотечных кредитов снизилась до **32%** в марте 2024 г. с 59% в декабре
 - доля **ВТБ** опустилась до **13%** в феврале, в марте банк отменил комиссии и нарастил свою долю в 3 раза, до **36%**
 - Банк ДОМ.РФ** (не вводил комиссии) увеличил свою долю на рынке до 9% в марте с 4% в декабре
- перераспределение долей рынка **продолжится и в апреле** после того, как Сбербанк отменил комиссии для отдельных категорий клиентов и сделок
- В результате в составе **топ-10 банков** по объему выдачи ипотеки за I кв. 2024 г. **произошли существенные изменения**
 - Банк ДОМ.РФ** поднялся на третье место (+1 позиция)
 - Совкомбанк, Промсвязьбанк и Россельхозбанк** поднялись на пятое-седьмое места, соответственно (+3 позиции каждый)
 - АК Барк и РНКБ** вошли в состав десяти крупнейших ипотечных банков

Топ-10 банков по объему выдачи ипотечных кредитов в I кв. 2024 г. , млрд руб.



Доли банков в общем объеме выдачи ипотеки, %



Приложение

Основные показатели рынка ипотечного кредитования

	I кв. 2023	IV кв. 2023	I кв. 2024	кв/кв ¹⁰	г/г ¹¹
Количество выданных ипотечных кредитов, тыс. ед.	345,9	586,3	288,5	-51%	-17%
в т.ч. на первичном рынке (под залог ДДУ), тыс. ед.	97,7	236,2	95,6	-60%	-2%
Объем выданных ипотечных кредитов, млрд руб.	1 273,4	2 281,2	1 051,9	-54%	-17%
в т.ч. на первичном рынке (под залог ДДУ), млрд руб.	489,4	1 170,6	491,4	-58%	+0,4%
Средневзвешенная ставка, % годовых	8,1	8,1	8,7	+0,6 п.п.	+0,6 п.п.
На первичном рынке (под залог ДДУ)	5,3	6,1	6,3	+0,2 п.п.	+1,0 п.п.
На вторичном рынке	10,0	10,5	11,1	+0,6 п.п.	+1,1 п.п.
Средний размер кредита, млн руб.	3,7	3,9	3,6	-6%	-1%
Средневзвешенный срок кредитования, лет	23,9	24,9	24,6	-0,3 лет	+0,7 лет
Доля льготной ипотеки¹²					
В количестве выданных ипотечных кредитов, %	37	54	48	-6 п.п.	+11 п.п.
В объеме выданных ипотечных кредитов, %	50	74	70	-4 п.п.	+20 п.п.
Доля рефинансирования					
В количестве выданных ипотечных кредитов, %	1,2	0,4	0,3	-0,1 п.п.	-0,9 п.п.
В объеме выданных ипотечных кредитов, %	1,2	0,3	0,3	0 п.п.	-0,9 п.п.
Ипотечный портфель¹³ (на конец периода), млрд руб.	14 658	18 207	18 641	+2%	+27%
На балансах банков, млрд руб.	14 445	18 016	18 454	+2%	+28%
Приобретенные права требования, млрд руб.	213	191	187	-2%	-12%
Справочно: секьюритизация, млрд руб.	1 023	1 493	1 467	-2%	+43%
Доля просроченной задолженности в ипотечном портфеле на балансах банков, %	0,4	0,3	0,3	0,0 п.п.	-0,1 п.п.

¹⁰ Изменения показателей к предыдущему кварталу. Возможные расхождения приростов объясняются округлением данных.

¹¹ Изменения показателей к соответствующему периоду предыдущего года. Возможные расхождения приростов объясняются округлением данных.

¹² Без учета «Сельской ипотеки» и доп. соглашений, заключенных в рамках «Семейной ипотеки».

¹³ Без учета секьюритизации.

Аналитический центр ДОМ.РФ

Москва

Email: research@domrf.ru

Новости и исследования о развитии жилищной сферы, анализ мирового опыта – в еженедельной рассылке Аналитического центра ДОМ.РФ. Подписаться на рассылку можно здесь: <https://дом.рф/media/analytics>

ДОМ.РФ

125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, д. 10

Бизнес-центр «Воздвиженка Центр»

Тел.: +7 (495) 775-47-40

<https://дом.рф>



Настоящий аналитический обзор подготовлен Аналитическим центром АО "ДОМ.РФ" и может использоваться только в качестве информации общего характера. Данные, приведенные в настоящем документе, не являются рекомендацией о вложении денег. Информация предоставлена исключительно в ознакомительных целях. АО "ДОМ.РФ" не берет на себя никакой ответственности за любые прямые или косвенные убытки, затраты или ущерб, понесенные в связи с использованием информации, изложенной в настоящем документе, включая представленные данные. Информация также не может быть рассмотрена в качестве рекомендации по определенной инвестиционной политике или в качестве любой другой рекомендации

Информация не может рассматриваться как гарантия, обещание или оферта. АО "ДОМ.РФ" не должно нести ответственность за последствия, возникшие у третьих лиц при использовании информации, изложенной в настоящем документе. АО "ДОМ.РФ" вправе в любое время и без уведомления изменять информацию, изложенную в настоящем документе

Третьи лица (клиенты, инвесторы, акционеры и пр.) должны самостоятельно оценить экономические риски и выгоды от сделки (услуги), налоговые, юридические, бухгалтерские последствия, свою готовность и возможность принять такие риски. АО "ДОМ.РФ" не дает гарантии точности, полноты, адекватности воспроизведения информации третьими лицами и отказывается от ответственности за ошибки и упущения, допущенные ими при воспроизведении такой информации

Информация, изложенная в настоящем документе, не может быть интерпретирована как предложение, оферта, рекомендация или консультация по инвестиционным, юридическим, налоговым, банковским и другим вопросам. В случае возникновения потребности в получении подобных консультаций следует обратиться к специалистам.