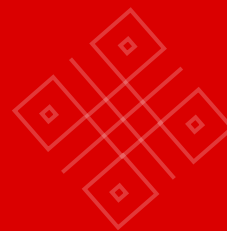




Славянский Дом
строительная компания

Презентация
Группы компаний
Славянский Дом





| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------|----|
| Ограничение ответственности | 3 | Рынок ипотеки | 22 |
| О группе компаний | 4 | Рынок новостроек | 23 |
| Реализованные проекты | 11 | Стратегия | 24 |
| Текущие проекты | 15 | Описание проекта | 25 |
| Достижения | 17 | Детали проекта | 27 |
| Менеджмент | 19 | Этапы строительства | 30 |
| Партнёры | 20 | Партнёры проекта | 31 |
| Описание рынка и стратегии | 21 | Контакты | 34 |





Настоящий материал предназначен для широкого распространения и не является адресованной для ограниченной группы лиц рекламой ценных бумаг или соответствующих финансовых инструментов. Все получатели данного материала являются как лицами, обладающими профессиональным опытом в вопросах, связанных с инвестициями, или лицами с высоким уровнем собственного капитала, так и прочими лицами, которым данный материал может быть адресован на законных основаниях (все перечисленные категории лиц далее именуются «указанными получателями материала»). Данный материал может быть использован лицами, которые не являются указанными получателями материала. Любой вид инвестиций или инвестиционной деятельности, о котором говорится в данном материале, доступен не только указанным получателям материала и имеет отношение не только к указанным получателям материала, но и к иным лицам.

Информация, содержащаяся в настоящем материале, не является советом или индивидуальной инвестиционной рекомендацией, либо другой формой выражения мнения о том, отвечает ли конкретная ценная бумага или иной финансовый инструмент вашим ожиданиям по доходности от операций с финансовыми инструментами, о периоде времени, за который определяется такая доходность, а также о допустимом для вас риске убытков от таких операций, если вы не являетесь квалифицированным инвестором, или иным вашим интересам.

Информацию, содержащуюся в данном материале, не следует рассматривать в качестве предложения, приглашения или побудительной причины приобрести либо продать те или иные ценные бумаги либо прочие финансовые инструменты; она не является советом или личной рекомендацией либо другой формой выражения мнения о том, отвечает ли конкретная ценная бумага или финансовый инструмент вашим финансовым или иным интересам, ожиданиям по доходности от операций с финансовыми инструментами, о периоде времени, за который определяется такая доходность.

Информация и суждения, содержащиеся в настоящей презентации, представлены по состоянию на момент публикации и могут измениться в дальнейшем. Настоящая презентация также содержит информацию, взятую из публичных источников, которые не проходили независимую проверку.

Данная информация не является исчерпывающим изложением актуальных событий финансового или коммерческого характера и не может быть использована в таком качестве. Данная информация не основана на конкретных обстоятельствах, связанных с получателем материала. Прошлые показатели не являются гарантией будущих результатов. Стоимость инвестиций, в любом случае, подвержена влиянию множества факторов и, соответственно, может упасть или вырасти, при этом инвестор может не вернуть себе сумму первоначальных инвестиций, как в части, так и полностью. Некоторые инвестиции могут стать неосуществимыми в связи с не ликвидностью рынка ценных бумаг или отсутствием вторичного рынка, и поэтому оценка инвестиций и определение рисков инвестора могут не поддаваться количественной оценке. Инвестиции в неликвидные ценные бумаги подразумевают высокую степень риска и приемлемы только для опытных инвесторов, нечувствительных к таким рискам и не требующих легкого и быстрого преобразования инвестиций в наличные средства.



О группе КОМПАНИЙ



Славянский Дом
жильё для славной жизни!





Группа компаний «Славянский Дом» ведет свою деятельность на строительном рынке с 1996 года. За эти годы было построено более 160 тыс. кв. м. жилья.

В 2021 году ГК «Славянский Дом» занимает первое место в регионе по объемам текущего строительства. На начало ноября 2021 года строится 84 тыс. м² жилья.

Группа компаний «Славянский Дом» осуществляет строительство современных комфортабельных многоквартирных жилых домов на территории г. Иваново и Ивановской области. Группа компаний осуществляет деятельность полного строительного цикла, включая все работы по возведению дома, начиная от создания подробного плана и заканчивая реализацией квартир. Строительная группа исполняет роль одновременно проектировщика, эксперта, инвестора, заказчика, строителя и реализатора готовых квартир.

1 Разработка проектно-сметной документации

2 Получение разрешения на строительство

3 Строительство жилого дома и инфраструктуры

4 Ввод в эксплуатацию и гарантийное обслуживание





Основные компании ГК «Славянский Дом»



Компании группы являются связанными, так как контролируются одним физическим лицом и ведут общий бизнес – строительство жилой недвижимости, используют общий бренд – «Славянский Дом». Учредителем и конечным бенефициаром всех организаций является **Звонов Сергей Николаевич**. В виду того, что группа компаний выполняет полный цикл работ по реализации строительных проектов — от разработки архитектурной концепции до возведения и сдачи объекта в эксплуатацию, компании внутри группы имеют свою специализацию по основному виду деятельности. Также в виду того, что компания присутствует на рынке Ярославской области, была зарегистрирована отдельная компания для реализации проектов в соответствующем регионе. Отдельная компания реализует проект по «новым» правилам с использованием эксроу-счетов кроме объектов, на которые получены согласования по «старым» правилам. **На данном слайде представлены только основные компании группы**





Сводные данные по основным организациям ГК «Славянский Дом»

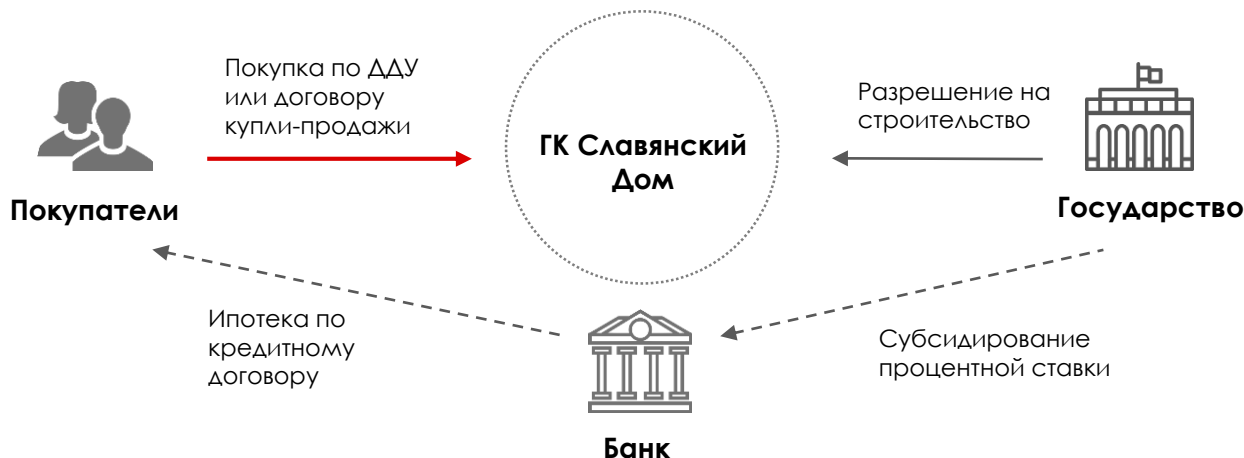
| Компания | ООО «СлавПроект» | ООО «Славянский Дом» г. Иваново | ООО «Славянский дом» г. Ярославль | ООО «Русская баня» | ООО СЗ «Славянский Дом БЕТА» |
|---------------------------|--|---|--|---|--|
| ДАТА РЕГИСТРАЦИИ, ИНН, УК | Зарегистрирована 04.12.2014; ИНН 3702745539; УК 300 010 000 рублей, оплачен | Зарегистрирована 04.02.1999; ИНН 3728026289; УК 119 073 000 рублей, оплачен | Зарегистрирована 30.05.2017; ИНН 7602137421; УК 40 100 000 рублей, оплачен | Зарегистрирована 26.02.2003; ИНН 3702037215; УК 825 000 рублей, оплачен | Зарегистрирована 26.12.2018; ИНН 3702211216; ОГРН 1183702024230; УК 10 000 рублей, оплачен |
| ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта | Строительство жилых и нежилых зданий | Строительство жилых и нежилых зданий | Деятельность физкультурно-оздоровительная | Строительство жилых и нежилых зданий |
| АДРЕС | 153022, Ивановская область, г. Иваново, Велижская улица, 8, офис №9 | 153022, Ивановская область, г. Иваново, Велижская улица, 8 | 150003, Ярославская область, город Ярославль, проспект Октября, дом 14 | 153027, Ивановская область, г. Иваново, ул. Маршала Жаворонкова, д. 2А | 153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8 |
| РУКОВОДИТЕЛЬ | Генеральный директор Михеева Оксана Владимировна | Директор Звонов Сергей Николаевич | Директор Зубков Станислав Сергеевич | Генеральный директор Звонов Сергей Николаевич | Директор Багыллы Геннадий Османович |
| УЧРЕДИТЕЛЬ | Звонов Сергей Николаевич (100%) | Звонов Сергей Николаевич (70%), ООО «СлавПроект» (30%) | ООО «Славянский Дом» (100%) | Звонов Сергей Николаевич (76%), ООО «Славянский Дом» (24%) | Звонов Сергей Николаевич (100%) |



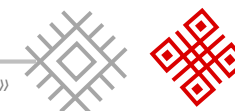
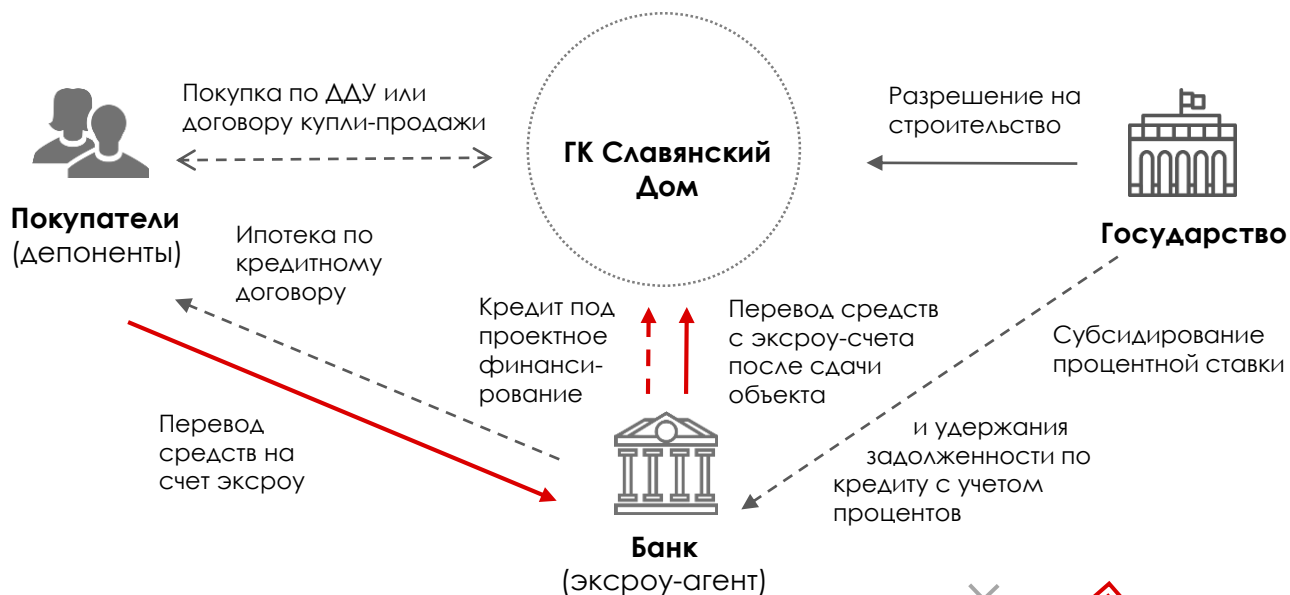


Деятельность ГК «Славянский дом» схематично

1
Схема работы по действующим и прошлым проектам, включая проект **ЖК «Шереметевская миля-2»**



2
Схема работы по новым проектам (без ДДУ до 01.07.2019), включая проект **ЖК «Юбилейный»**





По состоянию на 01.11.2021 года



ГОД

1996

Создание
компании



ШТ.

22

Построено жилых
домов



ТЫС. М²

160

Площадь сданного
жилья



ШТ.

2 705

Продано
квартир



ЧЕЛ.

93

Сотрудники
группы компаний



ШТ.

7

Банков
партнеров

С 01.11.2020 года по 01.11.2021 года

217 квартир

было продано в
период с 01.11.2020
по 01.11.2021 гг



84 тыс. м²

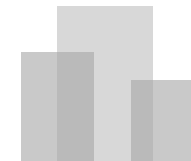
Площадь
строящегося жилья



100 тыс. м²

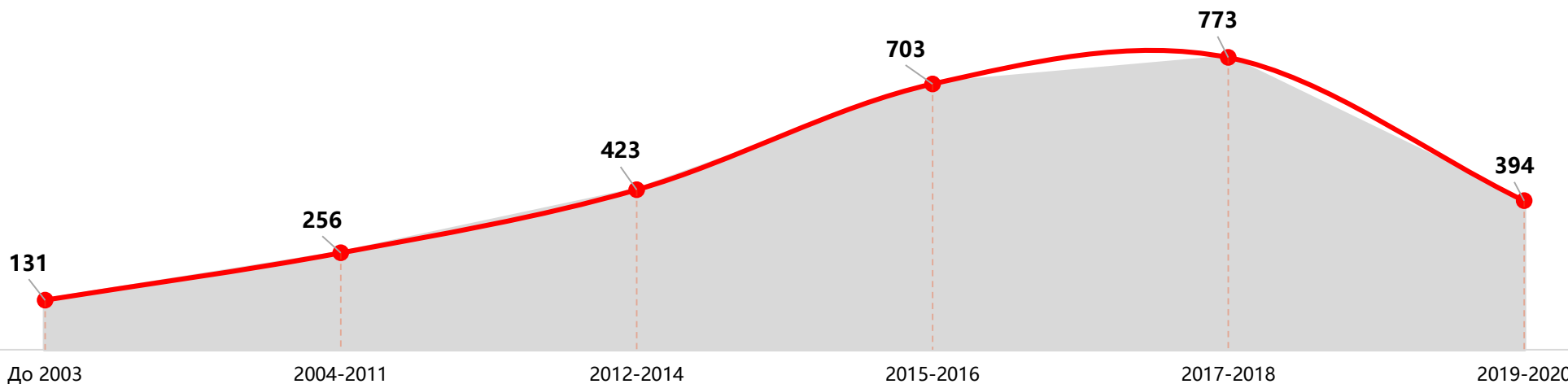
Площадь
проектируемого жилья
(2021-2022)





Объём строительства ГК «Славянский Дом»

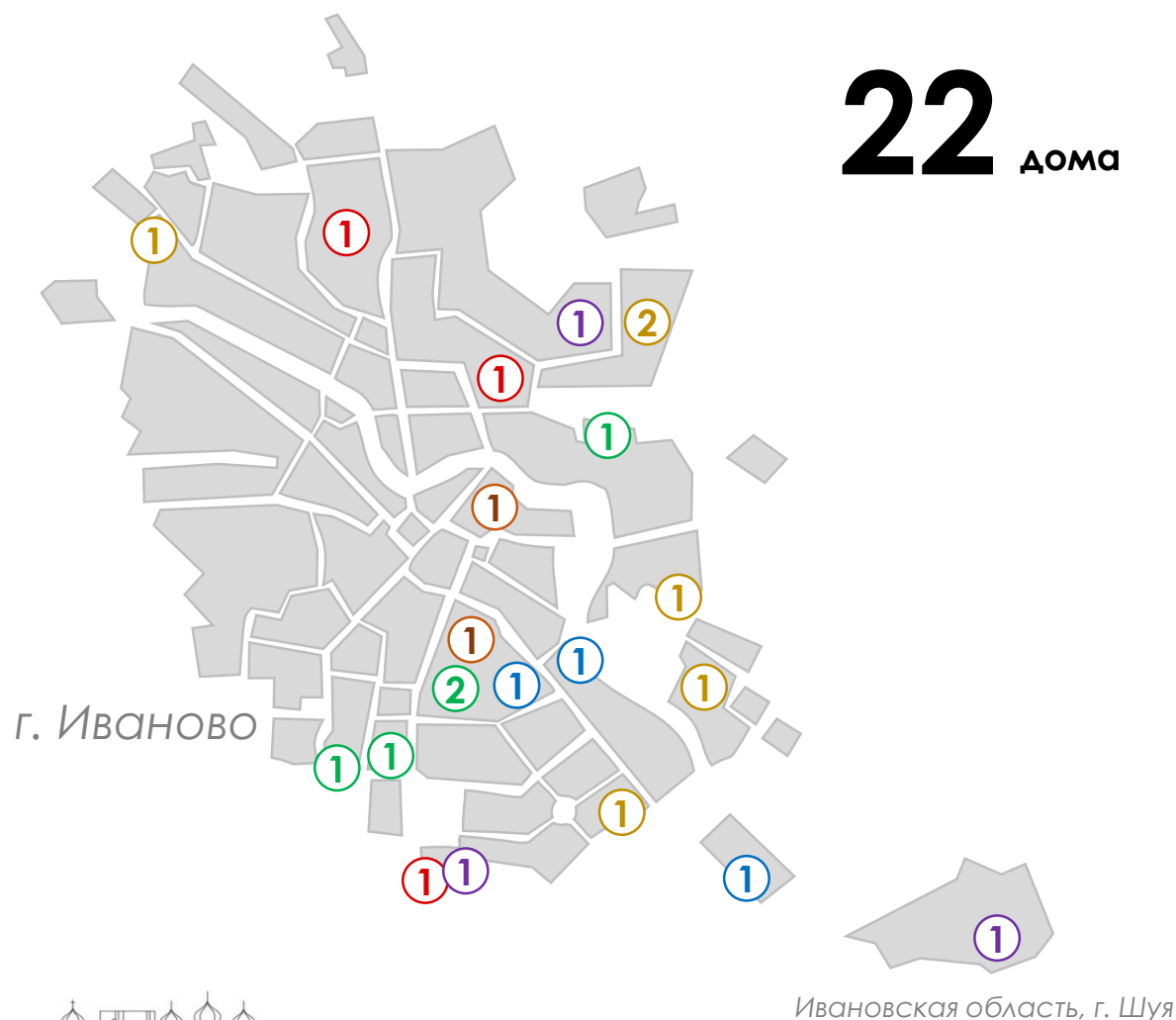
Количество построенных квартир по периодам, шт.



Сдано в эксплуатацию (на 01.09.2021 года)

22

ДОМА



До 2003

- ул. Лежневская, **65** квартир, 1998 год
- ул. Радищева, **36** квартир, 1999 год
- ул. Тимирязева, **30** квартир, 2003 год

2004-2011

- ул. Стефенсона, **70** квартир, 2007 год
- ул. Калининцева, **46** квартир, 2009 год
- г. Шуя, ул. Вихрева, **70** квартир, 2009 год

2012-2014

- пр. Текстильщиков, **27** квартир, 2012 год
- ул. 6-я Меланжевая, **18** квартир, 2012 год
- ул. Водонапорная, **152** квартиры, 2014 год
- ул. Свободы 42, **48** квартир, 2014 год
- ул. 2-ая Лагерная, **63** квартиры, 2014 год
- ул. Свободы 19, **115** квартир, 2014 год

2015-2016

- ул. Кохомское шоссе 18, **232** квартиры, 2015 год
- ул. 2-я Чапаева дом 40 А, **235** квартир, 2015 год
- ул. Постышева 65, **236** квартир, 2016 год

2017-2018

- ул. Свободы 21, **183** квартиры, 2017 год
- ул. Ташкентская 110, **216** квартир, 2017 год
- ул. Кудряшова 71 корпус 2, **80** квартир, 2018 год
- ул. Кудряшова 71 корпус 1, **224** квартиры, 2018 год
- ул. Отдельная 4, **70** квартир, 2018 год

2019-2020

- ул. Профсоюзная, д.4, литер 3, **351** квартиры, 2020 год
- ул. Куконковых д. 78, **45** квартир, 2020 год





Сдано в эксплуатацию (1 из 3)



г. Иваново
ул. Профсоюзная, д. 4, л. 3

351 квартира
мон. + кер. кирпич
2,17,20 этажей
Сдан: **3 кв. 2020**



г. Иваново
ул. Куконковых, д. 80

45 квартир
Кирпичный
9 этажей
сдается: **3 кв. 2020**



г. Иваново
ул. Постышева, 65

236 квартир
Кирпичный
10 и 15 этажей
Сдан в **2018** году



г. Иваново
ул. Кудряшова, 71, к. 1

224 квартиры
Кирпичный
9 этажей
Сдан в **2018** году



г. Иваново
ул. 2-я Чапаева, дом 40 А

48 квартир
Кирпичный
4 этажа
Сдан в **2014** году



г. Иваново
ул. Ташкентская, 110

216 квартир
Кирпичный
9 этажей
Сдан в **2017** году



г. Иваново
ул. Кохомское шоссе, 18

232 квартиры
Кирпичный
9 этажей
Сдан в **2015** году



г. Иваново
ул. Свободы, 21

183 квартиры
Кирпичный
12 и 14 этажей
Сдан в **2017** году





Сдано в эксплуатацию (2 из 3)



г. Иваново
ул. Лежневская, д.207 «а»

65 квартир
Кирпичный
15 этажей
Сдан в **1998** году



г. Иваново
ул. Радищева, д.16

36 квартир
Кирпичный
4 этажа
Сдан в **1999** году



г. Иваново
ул. 2-ая Лагерная, д.49 А

63 квартиры
Кирпичный
4 этажа
Сдан в **2014** году



г. Иваново
ул. Тимирязева, д. 43

30 квартир
Кирпичный
5 этажей
Сдан в **2003** году



г. Иваново
ул. Свободы, д. 42

48 квартир
Кирпичный
4 этажа
Сдан в **2014** году



г. Иваново
пр. Текстильщиков, д.1 «б»

27 квартир
Кирпичный
3 этажа
Сдан в **2012** году



г. Иваново
ул. Калинцева, д. 4

46 квартир
Кирпичный
5 этажей
Сдан в **2009** году



г. Иваново
ул. 6-я Меланжевая, д. 6

18 квартир
Кирпичный
3 этажа
Сдан в **2012** году



Сдано в эксплуатацию (3 из 3)



г. Иваново
ул. Водонапорная, д.17

152 квартиры
Кирпичный
9 этажей
Сдан в **2014** году



г. Иваново
ул. Отдельная, д.4

70 квартир
Кирпичный
9 этажей
Сдан в **2018** году



г. Иваново
ул. Свободы, 19

115 квартир
Кирпичный
9 этажей
Сдан в **2014** году



г. Иваново
ул. Стефенсона, д.59

70 квартир
Кирпичный
8 этажей
Сдан в **2007** году



г. Иваново
ул. Кудряшова, 71, к. 2

80 квартир
Кирпичный
9 этажей
Сдан в **2018** году



Ивановская область
г. Шуя, ул. Вихрева, д.152

70 квартир
Кирпичный
5 этажей
Сдан в **2009** году





Объекты в строительстве

(на 01.11.2021 года)



г. Иваново
ул. Профсоюзная, д. 4, л. 1
495 квартир
мон. + кер. кирпич
18,19 этажей



г. Иваново
ул. Куконковых,
ЖК "Юбилейный"
560 квартир
кирпич
9 этажей



г. Иваново
ул. Отдельная, л. 1
141 квартира
Кирпичный
9 этажей



г. Ярославль
ул. Летная, л. 5
126 квартир
Кирпичный
9 этажей



Проектируемые объекты

(на 01.11.2021 года)



г. Иваново
ул. Куконковых,
ЖК "Юбилейный", 2-ая очередь

553 квартиры
Кирпичный
9-12 этажей



Ярославль
ул. Летная, л.1, 2, 3, 4.1, 4.2,
4.3, 6, 7.

1296 квартир
Кирпичные
9-16 этажей





ДОСТИЖЕНИЯ

1 По состоянию на ноябрь 2021 года ГК «Славянский Дом» занимает **1 место** (20% доля рынка) по Ивановской области по объёмам текущего строительства

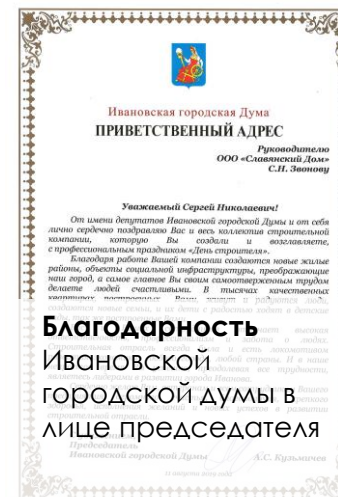
Источник: Единый ресурс застройщиков (www.erzrf.ru)

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|--------------|-----------------------|---------------------------|---|--------------|-----------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м ² | м ² | % | месяцев |
| 1 | ★ 4,0 | Славянский Дом | 68 378 | 0 | 0,0% | - |
| 2 | ★ 2,0 | ГК ЦСУ | 63 676 | 8 476 | 13,3% | 2,0 |
| 3 | ★ 1,5 | ГК Квартал | 41 027 | 10 538 | 25,7% | 10,5 |
| 4 | ★ 4,5 | ГК Феникс | 37 835 | 0 | 0,0% | - |
| 5 | н/р | ГК СтройГрад | 23 424 | 0 | 0,0% | - |
| 6 | ★ 0,5 | ГК ОЛИМП | 17 362 | 17 362 | 100% | 27,7 |
| 7 | н/р | СК Домо-Строй | 14 542 | 14 542 | 100% | 39,0 |
| 8 | ★ 5,0 | ГК ГРИНГАУЗ | 14 062 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | ★ 3,0 | ГК Доступное Жилье | 13 073 | 13 073 | 100% | 48,0 |
| 10 | ★ 5,0 | СМУ №1 | 12 167 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | н/р | Фирма SMENN | 11 900 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | н/р | Градстрой | 8 805 | 8 805 | 100% | 51,0 |
| 13 | ★ 2,0 | ПК КСК | 8 638 | 0 | 0,0% | - |
| 14 | н/р | ГК Техгарант | 6 298 | 0 | 0,0% | - |
| 15 | ★ 1,5 | Компания Строй-Сервис | 4 524 | 0 | 0,0% | - |
| Общий итог | | | 345 711 | 72 796 | 21,1% | 7,8 |

2 ЖК «Шереметевская миля» стал победителем во всероссийском конкурсе, получив премию ТОП ЖК в Ивановской области

3 ООО «Славянский Дом» является членом:

- СРО Ассоциации «Союз изыскателей Верхней Волги»
- СРО Ассоциации «Ивановское объединение строителей»
- СРО Ассоциации «Региональное объединение проектировщиков»



ГК «Славянский Дом» и команда топ-менеджеров компании за период своей работы в отрасли заработали безупречную репутацию в г. Иваново и Ивановской области перед партнерами, клиентами и городской администрацией.



«Благодаря работе вашей компании создаются новые жилые районы, объекты социальной инфраструктуры, преображающие наш город»

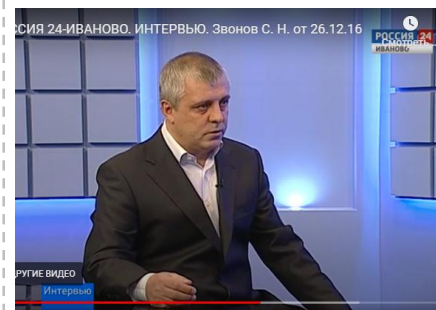
Александр Кузьмичев, председатель Ивановской городской Думы



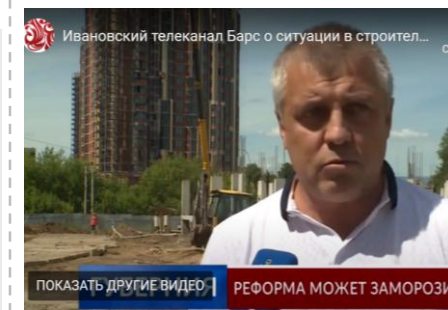
Визит главы города Иванова **Владимира Шарыпова** на строящийся объект ООО «Славянский Дом»



Визит Заместителя правительства Ивановской области **Максима Громова** на объект ООО «Славянский Дом»



Директор ООО «Славянский дом» **Сергей Звонов** дает интервью телеканалу Россия 24



Директор ООО «Славянский Дом» **Сергей Звонов** дает интервью о ситуации в строительной отрасли Ивановскому телеканалу Барс





В группе компаний сформирована команда управленцев с обширным опытом в строительной отрасли и отраслях с высокой конкуренцией.



**Звонов
Сергей Николаевич**

Генеральный директор
ООО «Славянский Дом»

Работает с 22.06.2002



**Абрашова Елена
Анатольевна**

Директор по развитию
ООО «Славянский Дом»

Работает с 17.08.2007



**Михеева Оксана
Владимировна**

Генеральный директор
ООО «СлавПроект»

Работает с 04.12.2014



**Разумовский
Роман Валерьевич**

Финансовый директор
ООО «Славянский Дом»

Работает с 01.11.2016



**Теткин Дмитрий
Александрович**

Директор по инвестициям
ООО «СлавПроект»



**Куваева
Яна Николаевна**

Директор по маркетингу
ООО «Славянский Дом»

Работает с 01.09.2016



**Лисина
Юлия Николаевна**

Советник по правовым
вопросам
ООО «Славянский Дом»



**Смирнова Татьяна
Сергеевна**

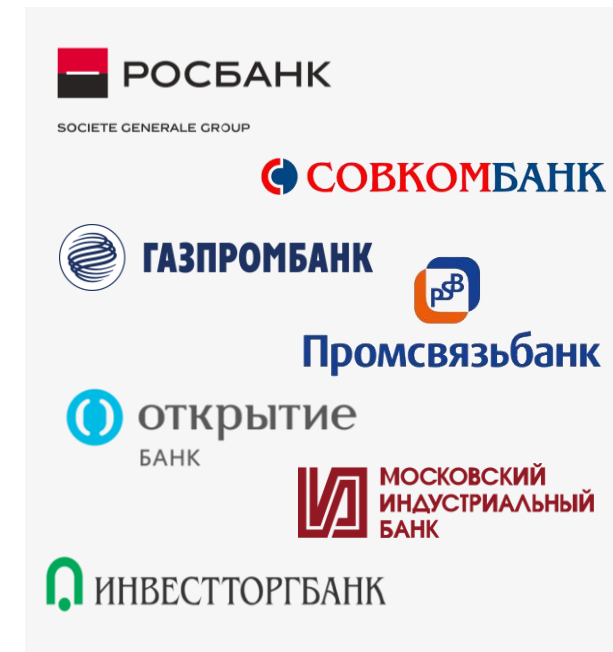
Руководитель юридической
службы
ООО «Славянский Дом»

Работает с 11.11.2013





Партнёры ГК «Славянский Дом»



Описание рынка и стратегии группы компаний



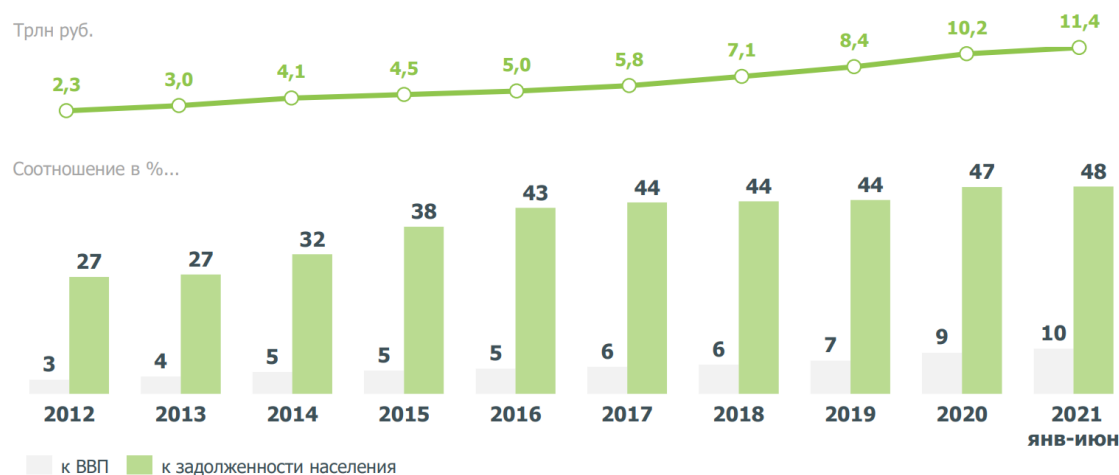
Славянский Дом
жильё для славной жизни!



РЫНОК ИПОТЕКИ

1 По состоянию на 01.07.2021 портфель ипотечных кредитов (с учетом секьюритизации) вырос до 11,42 трлн рублей, увеличившись за год на 28% (рис. 1). Ипотека остается одним из самых быстрорастущих сегментов банковского рынка, на 12,5 п.п. превышая темп прироста кредитов в экономике (без учета ипотеки). Соотношение портфеля ипотечных ссуд к ВВП в России составляет 10,5%.

Динамика ипотечного портфеля



Источники: Банк России, Reuters, расчеты ДОМ.РФ.

2 В первом полугодии 2021 г. ипотечное кредитование продолжило расти темпами, сопоставимыми с 2020 годом. По данным Банка России, за первое полугодие 2021 г. выдано 937 тыс. ипотечных кредитов (+44% к аналогичному периоду 2020 г.) на 2,7 трлн руб. (+74%).

К факторам рисков рынка относятся: рост ставок по ипотеке, рост цен на жилье. К факторам поддержки: Продление программы «Льготной ипотеки», расширение «семейной ипотеки».

По итогам 2021 г. ожидается выдача 1,7-1,8 млн кредитов (на уровне предыдущего года) на 4,9-5,0 трлн руб. – на 10-13% выше уровня 2020 г.

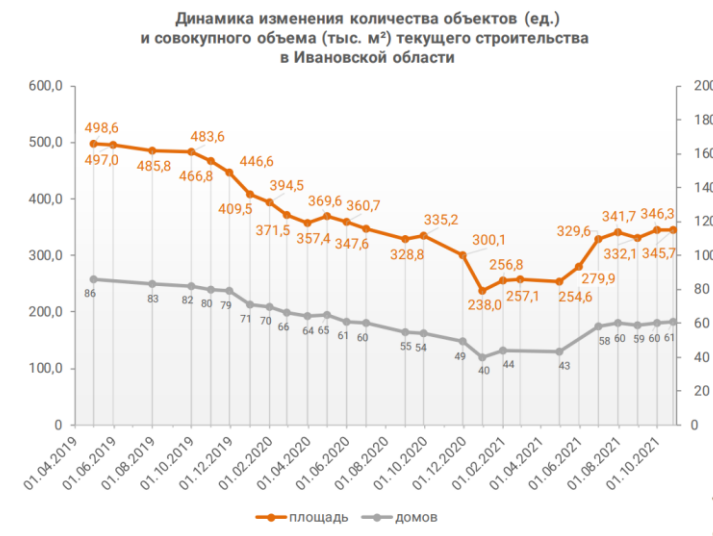


Рынок новостроек в г. Иваново

1 По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ивановской области на октябрь 2021 года выявлено 61 строящихся застройщиками домов.

В указанных домах строится 6 428 жилых единиц (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет 345 711 м².

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ивановской области по состоянию на август 2021 года составляет 8,1 месяца.



2 Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ивановской области является многоквартирный дом в ЖК «Шереметевская миля-2», застройщик «Славянский Дом». Второй объект в рейтинге - ЖК «Юбилейный» также принадлежит застройщику «Славянский Дом».

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 38 209 | Славянский Дом | многоквартирный дом | Шереметьевская миля-2 |
| 2 | 30 169 | Славянский Дом | многоквартирный дом | Юбилейный |
| 3 | 23 424 | ГК СтройГрад | многоквартирный дом | Новая Волна |
| 4 | 14 542 | СК Домо-Строй | многоквартирный дом | Каскад |
| 5 | 13 073 | ГК Доступное Жилье | многоквартирный дом | Панорама-Авдотьино |

Несмотря на текущую экономическую и эпидемиологическую обстановку ГК «Славянский Дом» не приостанавливала деятельность и исполняла взятые на себя обязательства. На период пандемии несколько снизился уровень заключения договоров долевого участия со стороны покупателей жилья, однако после нормализации ситуации сработал эффект отложенного спроса, что позволило сохранить темпы реализации проекта в плановых значениях.





Стратегия ГК «Славянский Дом» направлена на увеличение доли рынка за счет расширения портфеля проектов.

Стратегические задачи:

1

**Реализация
инвестиционной
программы 2020-2024 гг.**

Разработаны долгосрочные планы строительства объектов в г. Иваново и Ивановской области

2

**Расширение источников
финансирования
компании**

Для реализации отдельных мероприятий программы 2021-2024 гг. планируется привлечение заемных средств.

3

**Использование
передовых технологий
строительства**

Для повышения рентабельности проектов и конкурентоспособности компания ориентируется на создание максимально комфортного жилья, построенного с использованием новых технологий строительства.





ЖК «Шереметевская миля-2»



Славянский Дом
жильё для славной жизни!



ЖК «Шереметевская миля-2»

| | |
|---------------------------|---|
| Адрес: | г. Иваново, ул. Профсоюзная, литер 1 |
| Технология строительства: | Монолит + керамический кирпич, облицовка фасадов комбинированная – декоративная штукатурка, утеплитель – минеральная вата ISOVER. |
| Кол-во этажей: | 18 и 19 |
| Сдается: | 3 квартал 2022 года |
| Статус | Строящийся |

Описание

Современный жилой комплекс в самом центре города, с идеально сбалансированной инфраструктурой и локацией для жизни, работы и отдыха. Проект тщательно продуман с точки зрения архитектуры, планировки, расположения с целью создания благоприятной атмосферы для будущих жителей.

Инфраструктура

В шаговой доступности находится ТРЦ «Серебряный город», кинотеатр, рестораны, детские развлекательные зоны на набережной р. Уводь. Социальная инфраструктура: ведущие университеты города, лицей № 21.



Инфраструктура и преимущества



Заполнение керамическим кирпичом, что гарантирует высокую теплоизоляцию, долговечность и экологичность.



Высота потолков до **3,1 м.**



Индивидуальное газовое отопление



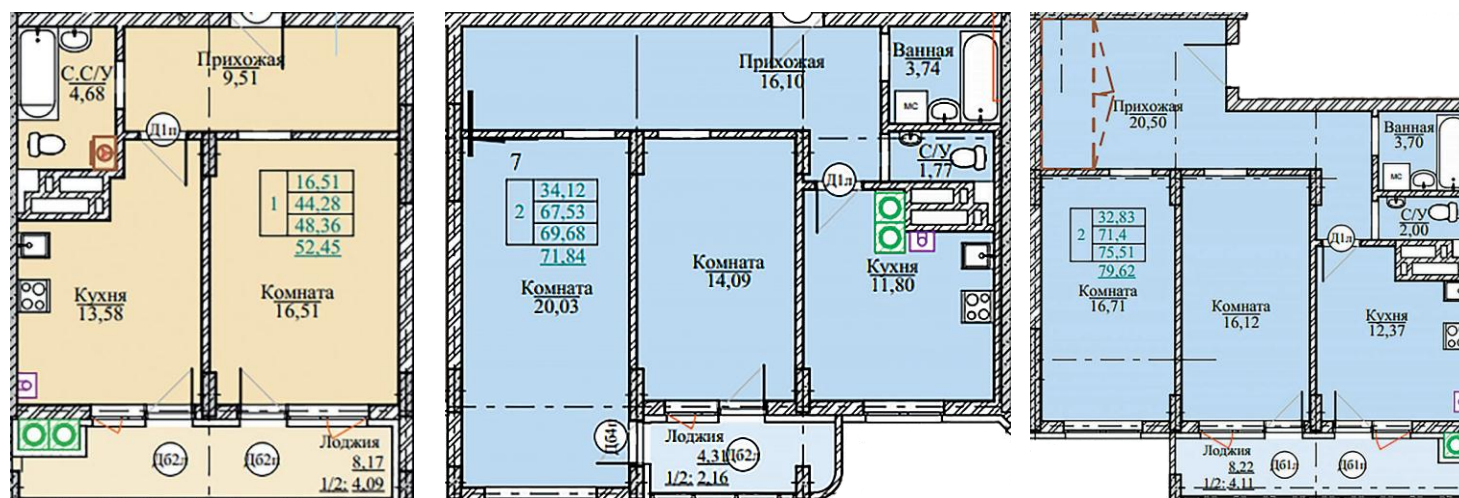
Панорамное остекление лоджии



Широкий выбор планировок



Варианты планировок



1 комнатная
квартира

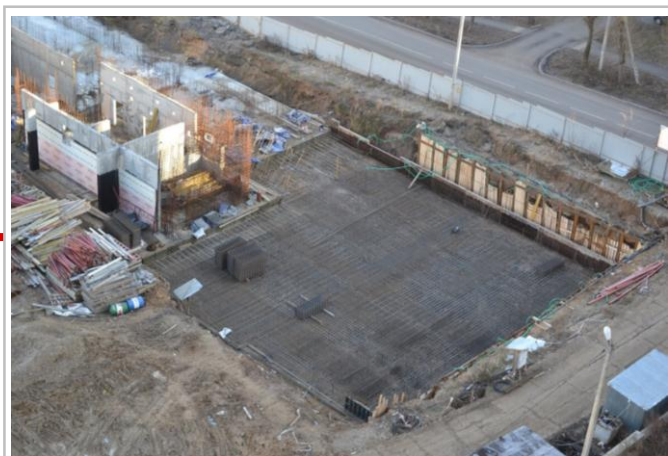
2-х комнатная
квартира





Варианты планировок





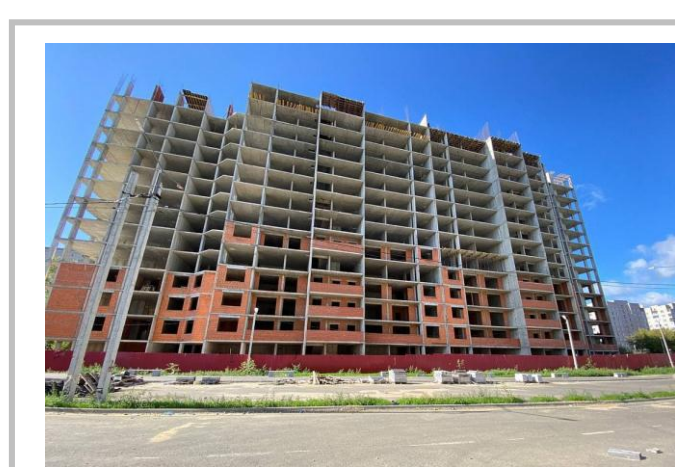
Декабрь 2019



Апрель 2020



Декабрь 2020



Сентябрь 2021





Банки-партнеры проекта

- Открытие
- Совкомбанк
- Промсвязьбанк
- Газпромбанк
- Московский индустриальный банк
- Инвестторгбанк
- Росбанк



Ключевые контрагенты

- ООО «Ивановопроект»
- ООО «Ивмонолитстрой»
- ООО «Монолитчик Плюс»
- ООО ЧОО «Безопасность XXI Век»
- ИП Смирнова О.Г.
- ИП Чикин А.К.



Рекламные партнеры проекта

- Ивановское общественное ТВ
- ТРК Барс (ИП Зименков)
- ООО «Регион медиа»
- ООО «ПроРиэлт»
- ООО «Май Медиа»
- ООО «Рекламный Центр»
- ООО «Реклама Принт»
- CADesing (ИП Морковкин)
- ООО «ИИТ «А-гриф»
- ИП Фирсов (IT – услуги)
- ООО «Кех eКоммерц»
- ООО «Айриелтор»





Преимущества группы компаний «Славянский Дом»:

- На строительном рынке 22 года, накоплен опыт и есть глубокое понимание отрасли.
- Сформирована команда управленцев, в том числе с опытом работы в отраслях с высокой конкуренцией.
- Накоплен опыт инвестирования в новые строительные проекты.
- Нарботана аналитика по экономике строительного проекта, его окупаемости, аналитика по продажам и затратам.
- Обеспечивается полный цикл создания и обслуживания объектов:
 - Самостоятельный поиск пригодных для жилищной застройки территорий в черте г. Иваново на основе собственной технологии пополнения земельного банка компании участками под застройку.
 - Работа с правообладателями участка (объекта недвижимости, расположенного на участке)
 - Проведение комплекса разрешительно-согласовательных работ с администрацией города и профильными комитетами
 - Разработка и формирование продукта
 - Управление строительством
 - Продажа квартир как напрямую, так и по агентским договорам
 - Гарантийное обслуживание объектов
- Имеется опыт освоения территорий в комплексе.
- Применяются современные строительные технологии и строительные материалы.





Славянский Дом
строительная компания

По вопросам сотрудничества обращайтесь:

Теткин Дмитрий
Директор по инвестициям
ООО «СлавПроект»
тел.: (4932) 938-559
моб: (910) 66 777 13



tetkin.slavdom@gmail.com

